

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.500

Hoogstraat 18-20, 2800 Mechelen

Ref. 7548821



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 750m<sup>2</sup>

EPC: 1kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 750m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op een uitstekende commerciële ligging in de Hoogstraat te Mechelen, een drukbezochte winkelstraat met een sterke mix van lokale handelszaken en bekende retailers. Deze locatie geniet van een hoge visibiliteit en een constante passage, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Het pand beschikt over een totale oppervlakte van ca. 750 m<sup>2</sup> en verkeert in een volledig instapklare staat. De ruimtes zijn afgewerkt met kwalitatieve tapijttegels en kennen een verzorgde, professionele uitstraling. Binnenin zijn enkele aparte compartimenten voorzien die momenteel ingericht zijn als kantoorruimtes, wat flexibiliteit biedt voor zowel retail-, showroom- als dienstverlenende activiteiten.

Daarnaast is er een ruime kelder aanwezig die kan dienen als stockage- of archiefruimte. Meerdere parkeerplaatsen zijn beschikbaar, wat een duidelijke meerwaarde vormt voor zowel klanten als personeel, zeker in een stedelijke context zoals Mechelen.

Een polyvalent handelspand op een strategische ligging, geschikt voor retailers, dienstverleners of bedrijven die op zoek zijn naar ruimte, bereikbaarheid en commerciële zichtbaarheid.

Meer informatie beschikbaar op aanvraag.  
The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 7.500,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 120,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 6.545,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 750,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1983

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 19,00 m

## SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 6,00 m<sup>2</sup>

Archief: 6,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 1

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 765

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Toiletten: 5

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas