

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.950

Kerkstraat 41, 3920 Lommel

Ref. 7595786



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 280m²

EPC: 269kwh/m²/j

Grond opp.: 280m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen handelsruimte met sterke zichtbaarheid in Lommel

Op een toplocatie in het hart van Lommel bevindt zich deze commerciële gelijkvloerse ruimte van ca. 255 m². Dankzij de ligging in het centrum geniet het pand van een constante stroom voorbijgangers en zijn alle winkels, diensten en horecazaken op korte wandelafstand bereikbaar. Ruime, gratis parkeermogelijkheden zijn aanwezig op het voormalige WICO-terrein aan de Mudakkers, wat zowel klanten als personeel ten goede komt.

Indeling & troeven

Het handelsgelijkvloers beschikt over een brede en opvallende vitrine die maximale zichtbaarheid garandeert. Binnenin biedt de open ruimte heel wat flexibiliteit voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Verder vind je een ingerichte keuken en een aangename ruimte die ideaal is voor pauzes of als personeelsruimte. Aansluitend is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Deze indeling maakt het pand geschikt voor tal van handelsconcepten, van retail tot dienstverlening.

In het kort

Ben je op zoek naar een veelzijdige commerciële ruimte op een A-locatie in Lommel? Dan vormt dit pand de ideale basis voor jouw onderneming.

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIËEL

Prijs: € 3.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.875,00

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 900 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

ENERGIE

EPC score: 269

EPC code: 20240927

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 921

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja


Water: Ja


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D