THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.950

Kerkstraat 41, 3920

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 280m²
Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen handelsruimte met sterke zichtbaarheid in Lommel

Op een toplocatie in het hart van Lommel bevindt zich deze commerciële gelijkvloerse ruimte van ca. 255 m². Dankzij de ligging in het centrum geniet het pand van een constante stroom voorbijgangers en zijn alle winkels, diensten en horecazaken op korte wandelafstand bereikbaar. Ruime, gratis parkeermogelijkheden zijn aanwezig op het voormalige WICO-terrein aan de Mudakkers, wat zowel klanten als personeel ten goede komt.

Indeling & troeven
Het handelsgelijkvloers beschikt over een brede en opvallende vitrine die maximale zichtbaarheid garandeert. Binnenin biedt de open ruimte heel wat flexibiliteit voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Verder vind je een ingerichte keuken en een aangename ruimte die ideaal is voor pauzes of als personeelsruimte. Aansluitend is er een afzonderlijk toilet aanwezig.

Deze indeling maakt het pand geschikt voor tal van handelsconcepten, van retail tot dienstverlening.

In het kort
Ben je op zoek naar een veelzijdige commerciële ruimte op een A-locatie in Lommel? Dan vormt dit pand de ideale basis voor jouw onderneming.

Interesse?
Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.875,00

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 15,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 900 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 269
EPC code: 20240927
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 921
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D