

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

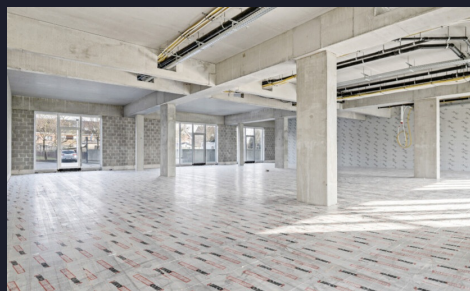
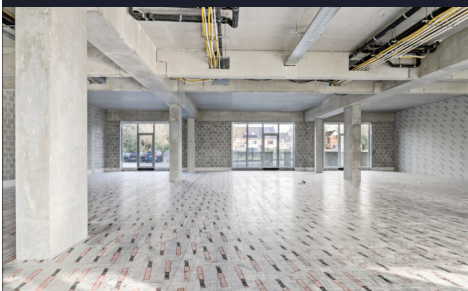
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.000

Hoedhaarstraat 11-23, 9160 Lokeren

Ref. 7667823



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m<sup>2</sup>

EPC: 302kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 371m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: residentiële wijk

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Commerciële ruimte met tal van mogelijkheden

Ben je op zoek naar een gunstig gelegen handelsruimte die zich leent voor uiteenlopende activiteiten zoals een supermarkt, kinderopvang of fitnesscentrum? Ook als praktijkruimte of kantoor biedt deze locatie heel wat potentieel. Deze unit vormt de ideale basis om jouw ondernemingsideeën tot leven te brengen.

De flexibiliteit van de ruimte is een groot voordeel, en bovendien kan je de inrichting volledig afstemmen op jouw eigen stijl en noden. Vanuit de unit heb je directe toegang tot de gemeenschappelijke groene binnentuin, wat een aangename extra troef is. Voor de deur zijn er voldoende parkeermogelijkheden, en daarnaast zijn er ook drie ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen in de huurprijs.

Gemeenschappelijke kosten: €100 per maand (per kwartaal gefactureerd, met jaarlijkse afrekening).

Nutsvoorzieningen: dienen door de huurder zelf te worden afgesloten en betaald.

Samengevat biedt dit pand een sterke startpositie voor een ondernemer met plannen en visie.

Interesse? Aarzel niet en plan snel een bezoek om zelf de mogelijkheden te ontdekken.

The Real Estate Company!

## FINANCIËEL

Prijs: € 5.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 4.678,00

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

## ENERGIE

EPC score: 302

EPC totaal score: 302 kWh/jaar

EPC code: 302

EPC co2 uitstoot: 302

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 371,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd