Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**€ 3.500**

# Te huur - Individuele handelszaak

**Berlarij 26-28, 2500**
**Lier**

**Ref.**
**7840887**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m²
Buurt: centraal

## Omschrijving

Ruim commercieel gelijkvloers van ca. 320 m² te huur in Lier

In het centrum van Lier, binnen het project De Berlarij, wordt dit ruime commerciële gelijkvloers van ca. 320 m² te huur aangeboden.

Het pand beschikt over een brede commerciële gevel met grote raampartijen, waardoor het een sterke zichtbaarheid geniet vanaf de straat. Binnenin biedt de royale, grotendeels open oppervlakte heel wat mogelijkheden naar inrichting en gebruik.

Dankzij de oppervlakte en flexibele indeling leent het pand zich uitstekend voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals retail, showroom, dienstverlening, praktijk, kantoor of vrije beroepen. De bestaande winkelinrichting en verlichting kunnen bovendien interessante mogelijkheden bieden voor een nieuwe invulling.

Naast de commerciële hoofdruimte beschikt het pand over bijkomende ruimtes die kunnen worden ingericht als stockage, kantoor of ondersteunende ruimte.

Troeven:

Ca. 320 m² gelijkvloerse commerciële oppervlakte
Brede gevel en uitstekende visibiliteit
Grote raampartijen
Ruime en flexibel indeelbare handelsruimte
Geschikt voor diverse commerciële activiteiten
Gelegen in project De Berlarij
Centrale ligging in Lier
Onmiddellijk beschikbaar
Dit pand wordt ook te koop aangeboden.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

---

## Financieel

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Oppervlakte: 320,00 m²

## Energie

EPC klasse: X

## Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B