

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.800

Rechtestraat 9, 2500 Lier

Ref. 7790193



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Casco horecapand te huur | Unieke toplocatie in het centrum van Lier

Gelegen in het bruisende hart van Lier bevindt zich dit uitzonderlijke casco horecapand met een bijzonder karakter en tal van mogelijkheden voor ambitieuze horecaondernemers.

De handelsruimte geniet van een brede, commerciële gevel die zorgt voor maximale visibiliteit en een uitnodigende uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich een volledig glazen gevel, waardoor het pand baadt in natuurlijk licht en een naadloze verbinding creëert met de buitenruimte.

Een absolute troef is de mogelijkheid tot het inrichten van een terras aan de achterzijde, uitkijkend op een prachtige tuin die rechtstreeks grenst aan de Itterbeek. Bovendien bestaat de mogelijkheid om, na goedkeuring door de Stad Lier, een ponton aan het water aan te vragen, waardoor een uniek terrasconcept met extra zitplaatsen op het water kan worden gerealiseerd. Eventuele vergunningen of toelatingen hiervoor zijn afhankelijk van de bevoegde overheid.

Dit pand vormt de ideale uitvalsbasis voor een restaurant, bistro, wijnbar, brunchconcept of andere kwalitatieve horecazaak die op zoek is naar een onderscheidende locatie met een uitzonderlijke belevingswaarde.

Troeven

- Casco horecaruimte volledig naar eigen concept in te richten
- Centrale ligging in het historische centrum van Lier
- Brede commerciële gevel met uitstekende zichtbaarheid
- Volledig glazen achtergevel met veel natuurlijke lichtinval
- Mogelijkheid tot een sfeervol terras aan de achterzijde
- Tuin grenzend aan de Itterbeek
- Mogelijkheid om een ponton aan te vragen voor een uniek terras op het water (onder voorbehoud van goedkeuring door de Stad Lier)
- Unieke locatie met een uitzonderlijke horecabeleving

Een zeldzame opportuniteit voor ondernemers die hun horecaconcept willen vestigen op een locatie waar zichtbaarheid, beleving en authenticiteit samenkomen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 105,00 m²

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B