THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.600

Antwerpsestraat 74, 2500

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m²
Grond opp.: 320m²
Buurt: handelsligging

EPC: 283kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Commerciële toplocatie in het hart van Lier – tot 320 m² winkelruimte

Deze aantrekkelijke handelsruimte van ongeveer 240 m² is gelegen in een van de meest dynamische winkelstraten van Lier, op een steenworp van zowel de Grote Markt als het station. Dankzij de ruime vitrine geniet je hier van maximale visibiliteit en profiteer je van een voortdurende stroom van voetgangers.

De winkelruimte is onmiddellijk beschikbaar in onderling overleg en vormt een ideale locatie voor handelaars die op zoek zijn naar een strategisch sterke positie met bewezen commerciële aantrekkingskracht. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om de ruimte uit te breiden tot circa 320 m² door een achterliggend gedeelte bij te huren.

Voor wie wonen en werken wenst te combineren, is er ook een appartement op de bovenverdieping beschikbaar.

Een zeldzame kans om je zaak te vestigen in het levendige en historische stadscentrum van Lier. Contacteer ons voor meer details.

BIJZONDERHEDEN:

Winkelruimte 240m2: 4.166 euro per maand
Winkelruimte 320m2: 4.583 euro per maand
AAA-locatie

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 3.000,00
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 283
EPC code: X
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 283
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A