

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.600

Antwerpsestraat 74, 2500 Lier

Ref. 7595792



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 320m<sup>2</sup>

EPC: 283kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 320m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Commerciële toplocatie in het hart van Lier - tot 320 m<sup>2</sup> winkelruimte

Deze aantrekkelijke handelsruimte van ongeveer 240 m<sup>2</sup> is gelegen in een van de meest dynamische winkelstraten van Lier, op een steenworp van zowel de Grote Markt als het station. Dankzij de ruime vitrine geniet je hier van maximale visibiliteit en profiteer je van een voortdurende stroom van voetgangers.

De winkelruimte is onmiddellijk beschikbaar in onderling overleg en vormt een ideale locatie voor handelaars die op zoek zijn naar een strategisch sterke positie met bewezen commerciële aantrekkingskracht. Er bestaat bovendien de mogelijkheid om de ruimte uit te breiden tot circa 320 m<sup>2</sup> door een achterliggend gedeelte bij te huren.

Voor wie wonen en werken wenst te combineren, is er ook een appartement op de bovenverdieping beschikbaar.

Een zeldzame kans om je zaak te vestigen in het levendige en historische stadscentrum van Lier. Contacteer ons voor meer details.

### BIJZONDERHEDEN:

Winkelruimte 240m<sup>2</sup>: 4.166 euro per maand

Winkelruimte 320m<sup>2</sup>: 4.583 euro per maand

AAA-locatie

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek!

The Real Estate Company

## FINANCIËEL

Prijs: € 3.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 3.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1937

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 7,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

## ENERGIE

EPC score: 283

EPC code: X

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 283

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A