

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Antwerpsestraat 54, 2500 Lier

Ref. 7550613



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

Type verwarming:

Grond opp.: 180m²

condensatie

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commerciële toplocatie in het hart van Lier – 180m² winkelruimte

Deze aantrekkelijke handelsruimte van ongeveer 180 m² is gelegen in een van de meest dynamische winkelstraten van Lier, op een steenworp van zowel de Grote Markt als het station. Dankzij de ruime vitrine geniet je hier van maximale visibiliteit en profiteer je van een voortdurende stroom van voetgangers. De winkelruimte is onmiddellijk beschikbaar in onderling overleg en vormt een ideale locatie voor handelaars die op zoek zijn naar een strategisch sterke positie met bewezen commerciële aantrekkingskracht.

Achteraan het pand bevindt zich een koer die omgevormd kan worden naar een aangename plek voor medewerkers. De winkel is quasi instapklaar en voorzien van knappe vloeren, hvac, sanitair, persoonsruimte en stock. Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.250,00

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: X
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 756
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

