

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.600

Hoevensebaan 27, 2950 Kapellen

Ref. 7733896



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsruimte op toplocatie in het centrum van Kapellen

Dit handelspand is uitstekend gelegen in het hart van Kapellen, aan het begin van de Hoevensebaan. Dankzij de toegang langs zowel de Hoevensebaan als de Essenhoutstraat geniet het pand van een optimale bereikbaarheid en visibiliteit. De brede gevel met grote raampartijen zorgt voor een uitstekende commerciële uitstraling en maximale lichtinval.

De gelijkvloerse verdieping omvat een handelsruimte van ca. 205 m², aangevuld met een garage en sanitaire voorzieningen van samen ca. 25 m². Op de verdieping bevindt zich bijkomende ruimte die perfect kan dienen als kantoor of stockage. Deze verdieping beschikt over drie afzonderlijke ruimtes, een kitchenette en een apart toilet.

Een veelzijdig pand dat zich uitstekend leent voor diverse commerciële activiteiten.
Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 205,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A