

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

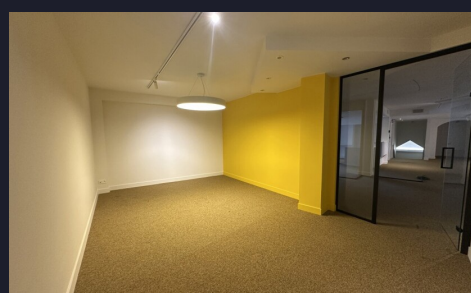
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Belgiëlaan 8, 2200 Herentals

Ref. 7632579



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m<sup>2</sup>

EPC: 406kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 300m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Handelspand te huur - Belgiëlaan 8, Herentals

Goed gelegen handelspand langs een drukke invalsweg met veel passage en commerciële activiteit in de directe omgeving. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 370 m<sup>2</sup> en bestaat uit een ruime handelsruimte op het gelijkvloers, ideaal voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het pand over een niveau -1 dat perfect kan worden ingericht als showroom, opslag- of archiefruimte. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid vormt dit pand een interessante opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.678,00

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1986

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 15,00 m

## ENERGIE

EPC score: 406

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2714176-KNR-2

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 406

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee