

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.416

Heuvelstraat 184, 2620 Hemiksem

Ref. 7781461



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Casco horecapand te huur op toplocatie in Hemiksem

Op een strategische hoeklocatie aan de Heuvelstraat 184 in Hemiksem bieden wij een uitzonderlijke casco horecaruimte te huur aan. Het pand geniet van een uitstekende visibiliteit langs de Heuvelstraat en grenst rechtstreeks aan het recent aangelegde Annaplein en het woonzorgcentrum, wat zorgt voor een constante passage en een interessante mix van buurtbewoners, bezoekers en passanten.

De handelsruimte beschikt over een netto-oppervlakte van ca. 147 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers en wordt aangevuld met een stockageruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> op niveau -1. Daarnaast beschikt het pand over een ruim terras van ca. 66 m<sup>2</sup>, georiënteerd naar het Annaplein en de achtertuin, waardoor tal van exploitatiemogelijkheden ontstaan.

Het pand is definitief vergund voor een RECA-bestemming en leent zich uitstekend voor de uitbating van een brasserie, ontbijt- en lunchzaak, tearoom of een ander kwalitatief horecaconcept. De ligging biedt een uitstekende basis voor een zaak die gedurende de volledige dag bezoekers aantrekt.

De unit wordt casco en gesloten opgeleverd, zodat de toekomstige uitbater de volledige inrichting en afwerking kan realiseren volgens zijn eigen concept en huisstijl. De binnenaafwerking en het verkrijgen van de noodzakelijke uitbatingsvergunningen zijn ten laste van de huurder.

Troeven

Casco horecapand met definitieve RECA-bestemming.

Gelijkvloerse oppervlakte van ca. 147 m<sup>2</sup>.

Stockageruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> op niveau -1.

Ruim terras van ca. 66 m<sup>2</sup> aan het Annaplein.

Uitstekende visibiliteit langs de Heuvelstraat.

Gelegen naast een woonzorgcentrum en aan een nieuw aangelegd plein.

Volledige vrijheid om de inrichting af te stemmen op uw eigen horecaconcept.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.416,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Alarm: Nee

Rolluiken: Nee

## BEVEILIGING

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

Toegangscontrole: Nee

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A