REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.416

Heuvelstraat 184, 2620 Hemiksem

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Casco horecapand te huur op toplocatie in Hemiksem

Op een strategische hoeklocatie aan de Heuvelstraat 184 in Hemiksem bieden wij een uitzonderlijke casco horecaruimte te huur aan. Het pand geniet van een uitstekende visibiliteit langs de Heuvelstraat en grenst rechtstreeks aan het recent aangelegde Annaplein en het woonzorgcentrum, wat zorgt voor een constante passage en een interessante mix van buurtbewoners, bezoekers en passanten.

De handelsruimte beschikt over een netto-oppervlakte van ca. 147 m² op het gelijkvloers en wordt aangevuld met een stockageruimte van ca. 110 m² op niveau -1. Daarnaast beschikt het pand over een ruim terras van ca. 66 m², georiënteerd naar het Annaplein en de achtertuin, waardoor tal van exploitatiemogelijkheden ontstaan.

Het pand is definitief vergund voor een RECA-bestemming en leent zich uitstekend voor de uitbating van een brasserie, ontbijt- en lunchzaak, tearoom of een ander kwalitatief horecaconcept. De ligging biedt een uitstekende basis voor een zaak die gedurende de volledige dag bezoekers aantrekt.

De unit wordt casco en gesloten opgeleverd, zodat de toekomstige uitbater de volledige inrichting en afwerking kan realiseren volgens zijn eigen concept en huisstijl. De binnenafwerking en het verkrijgen van de noodzakelijke uitbatingsvergunningen zijn ten laste van de huurder.

Troeven
Casco horecapand met definitieve RECA-bestemming.
Gelijkvloerse oppervlakte van ca. 147 m².
Stockageruimte van ca. 110 m² op niveau -1.
Ruim terras van ca. 66 m² aan het Annaplein.
Uitstekende visibiliteit langs de Heuvelstraat.
Gelegen naast een woonzorgcentrum en aan een nieuw aangelegd plein.
Volledige vrijheid om de inrichting af te stemmen op uw eigen horecaconcept.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.416,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 147,00 m²

COMFORT

Alarm: Nee
Rolluiken: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A