

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.500

Bergstraat 85, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 7790173



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 800m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commerciële toplocatie te huur in het hart van de Bergstraat – Heist-op-den-Berg

Gelegen op één van de meest gegeerde locaties van de Bergstraat, dé winkelas van Heist-op-den-Berg, bevindt zich deze uitzonderlijk ruime commerciële handelsruimte. De Bergstraat staat bekend als de belangrijkste shoppingstraat van de regio, met een sterke commerciële mix, een hoge bezoekersstroom en tal van evenementen die extra passage genereren.

Met een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 800 m² behoort dit pand tot de grootste beschikbare winkelruimtes in het centrum. Dankzij de ruime, open indeling leent het zich perfect voor een retailer, showroom, fitnessconcept, belevingswinkel of andere grootschalige commerciële invulling.

Een belangrijk extra voordeel is de mogelijkheid tot laden en lossen aan de achterzijde, wat een vlotte logistieke werking garandeert. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het pand op te splitsen, waarbij een handelsruimte van ca. 600 m² kan worden gecreëerd, afhankelijk van de wensen van de toekomstige huurder.

Het gebouw heeft bovendien een rijke geschiedenis. Het was jarenlang een gekende cinema in de Bergstraat, waardoor het pand een bijzondere uitstraling en een grote herkenningswaarde geniet bij het brede publiek.

Als bijkomende troef kan de eigenaar, indien gewenst, achteraan het gebouw ongeveer 20 private parkeerplaatsen voorzien. Dit is een uitzonderlijk voordeel in een drukke winkelstraat en biedt zowel klanten als personeel een aanzienlijke meerwaarde.

Troeven

Topligging op het beste commerciële gedeelte van de Bergstraat.

Ca. 800 m² commerciële ruimte op het gelijkvloers.

Mogelijkheid tot opsplitsing naar een unit van ca. 600 m².

Laden en lossen via de achterzijde.

Optioneel circa 20 private parkeerplaatsen achter het gebouw.

Voormalige, iconische bioscoop met grote naamsbekendheid.

Geschikt voor uiteenlopende retail-, showroom- en commerciële concepten.

Een unieke opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een grootschalige commerciële vestiging op een absolute A-locatie in Heist-op-den-Berg.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m²

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Concierge: Nee	Water: Ja
Alarm: Nee	
Rolluiken: Nee	
Gepantserde deur: Nee	
BEVEILIGING	STEDENBOUW
Toegangscontrole: Nee	Bestemming: Woongebied
	Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
ENERGIE	G-score: A
EPC klasse: X	P-score: A