

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.000

Koning Albertstraat 41, 3500 Hasselt

Ref. 7292739



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

EPC: 312kwh/m²/j

Grond opp.: 100m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand in hartje Hasselt

Ontdek dit commerciële pand van ca. 80 m², ideaal gelegen in de levendige Koning Albertstraat — één van de belangrijkste winkelstraten van Hasselt. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid, de verzorgde afwerking en de praktische indeling is dit de perfecte locatie voor uiteenlopende handelsactiviteiten.

Het gelijkvloers omvat een lichte handelsruimte met een mooie gevelbreedte, terwijl op het verdiep extra stockruimte voorzien is. Het pand is instapklaar, waardoor je hier zonder grote investeringen meteen van start kunt gaan.

Troeven:

- Instapklaar winkelpand met nette afwerking
- 80 m² bruikbare oppervlakte + bijkomende stockruimte op het verdiep
- Gelegen in een aantrekkelijke handelsomgeving met veel passage
- Beschikbaar: onmiddellijk
- Huurprijs: € 3.000/maand + onroerende voorheffing

Interesse? Plan dan zeker een bezoek in.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 35,00
- Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 80,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1970
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 3
- Breedte vitrine: 5,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
- Gevelbreedte: 5,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee
- Air conditioning: Ja

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, stadskern
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

- Keuken: 10,00 m², kitchenette
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

ENERGIE

EPC score: 312

EPC code: 20240912

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 967

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee