

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

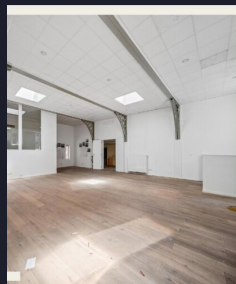
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.000

Rue du Nom de Jésus 8, 1000 Brussel

Ref. 7730492



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 552m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOLLE LEISURE RUIMTE VAN 552 M² IN HARTJE BRUSSEL

COMMERCIEEL

Op een toplocatie in het centrum van Brussel, op wandelafstand van de Place Sainte-Catherine, bevindt zich deze unieke leisure ruimte van ca. 552 m². De ruimte combineert authentieke charme met een uitzonderlijke flexibiliteit en is uitermate geschikt voor recreatieve, culturele en sportieve activiteiten. Dankzij de overvloedige natuurlijke lichtinval, de originele smeedijzeren bogen en de indrukwekkende open volumes biedt dit pand een bijzondere beleving voor bezoekers en gebruikers.

LIGGING

Gelegen aan de Rue de Flandre 73 / Rue du Nom de Jésus 8, midden in de populaire wijk Sainte-Catherine – Dansaert. Deze historische handelsas geniet van een sterke passage van bewoners, werknemers, studenten en toeristen. De locatie bevindt zich tussen de Beurs, Sint-Gorikspein en Place Sainte-Catherine en is uitstekend bereikbaar met metro, tram en bus.

TECHNISCHE KENMERKEN

- Leisure ruimte van ca. 552 m²
- Totale verhuurbare oppervlakte ca. 567 m²
- Verdeeld over drie grote ruimtes
- Mogelijkheid tot opsplitsing in meerdere studio's
- Eigen inkom vanaf de straat
- Authentieke Art-Nouveau smeedijzeren bogen
- Karaktervolle houten dakstructuur
- Overvloedige natuurlijke lichtinval via Velux-dakramen
- Volledig vernieuwd en geïsoleerd dak
- Gemeenschappelijke buitenruimte aanwezig
- Geschikt voor sport-, wellness- en recreatieve concepten
- Uitstekende bereikbaarheid in het stadscentrum
- Beschikbaar in overleg

FINANCIËLE VOORWAARDEN

- Huurprijs: € 60.000/jaar
- Onroerende voorheffing: € 11.345/jaar
- Totale jaarlijkse kost: € 71.345/jaar exclusief btw en verbruikskosten
- Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 552,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja