

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

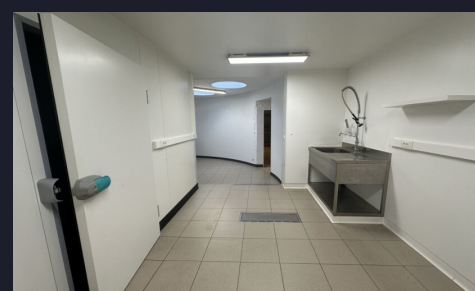
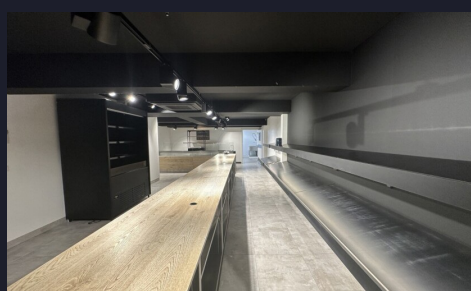
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.440

Bredabaan 312 BR, 2930 Brasschaat

Ref. 7727575



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 205m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand van ca. 170 m² op uitstekende locatie in hartje Brasschaat

Ruim handelsgelijkvloers met veel lichtinval door een etalageraam van ca. 2,65m breed. Voorzien van een winkelruimte vooraan (ca. 18 x 5,75m) en een tweede ruimte achteraan (ca. 17 x 5,75m), momenteel opgedeeld in vijf aparte ruimtes. Achteraan bevindt zich een bergruimte van ca. 18m² met kitchenette, een wasplaats en een apart toilet. Ideaal voor winkel of kantoor.

EPC: label A

Huurprijs: €2.440/maand,

Onroerende voorheffing ca. €908/jaar en nutsvoorzieningen individueel te betalen.

Ligging: Gelegen tegenover de bibliotheek van Brasschaat, nabij de kerk en omringd door winkels en horeca.

Openbare parkeerplaatsen dichtbij.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.440,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.400,00

Onroerende voorheffing: € 1.200,00

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 2024

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 167

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: B

P-score: B