

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

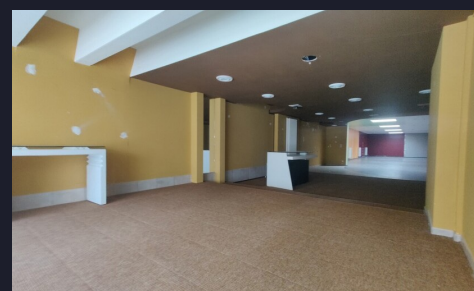
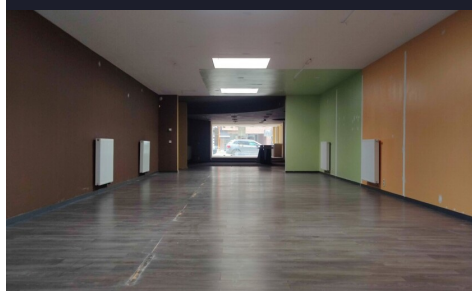
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.550

Bredabaan 312 BL, 2930 Brasschaat

Ref. 7595800



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 205m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand van ca. 220m² in Brasschaat

Ruim handelsgelijkvloers met veel lichtinval door een etalageraam van ca. 2,65m breed. Voorzien van een winkelruimte vooraan (ca. 18 x 5,75m) en een tweede ruimte achteraan (ca. 17 x 5,75m), momenteel opgedeeld in vijf aparte ruimtes. Achteraan bevindt zich een bergruimte van ca. 18m² met kitchenette, een wasplaats en een apart toilet. Ideaal voor winkel of kantoor.

EPC: label B

Huurprijs: €3.550/maand, direct beschikbaar

Onroerende voorheffing ca. €1.200/jaar en nutsvoorzieningen individueel te betalen.

Ligging: Gelegen tegenover de bibliotheek van Brasschaat, nabij de kerk en omringd door winkels en horeca. Openbare parkeerplaatsen dichtbij.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.550,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.095,00

Onroerende voorheffing: € 1.200,00

GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 167

EPC code: 2024

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 765

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B