

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

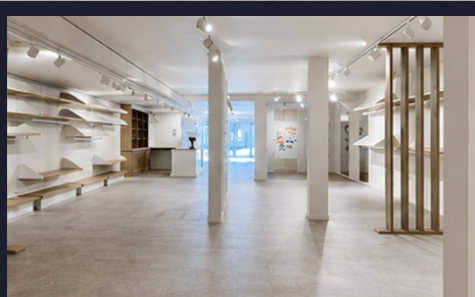
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

Bredabaan 148, 2930 Brasschaat

Ref. 7684676



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 340m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 340m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand op toplocatie te Brasschaat  
Commercieel gedeelte

Instapklare handelsruimte van ca. 312 m<sup>2</sup> te huur op een uitstekende locatie langs de Bredabaan in Brasschaat. Dankzij de ruime etalage geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en veel natuurlijke lichtinval.

De ruimte is geschikt voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, showroom of dienstverlening en beschikt onder meer over een toog, uitgeruste keuken met vaatwasser, airconditioning en sanitaire voorzieningen. Daarnaast zijn een ondergrondse autostaanplaats en stockruimte inbegrepen in de huur.

### Ligging

Gelegen in het commerciële hart van Brasschaat, omringd door tal van winkels, horeca en andere handelszaken. Vlotte bereikbaarheid met wagen en openbaar vervoer.

### Technische kenmerken

Ca. 312 m<sup>2</sup> handelsruimte

Grote etalage

Airconditioning

Uitgeruste keuken met vaatwasser

Gastentoilet met handenwasser

Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen

Stockruimte inbegrepen

EPC: D

Elektrische installatie conform AREI

Beschikbaar per direct

### Financiële voorwaarden

Provisie algemene kosten: € 100 / maand

Onroerende voorheffing: € 2.594 / jaar (2024)

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons!

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.095,00

Onroerende voorheffing: € 1.200,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 6,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m

## ENERGIE

EPC score: 167  
EPC totaal score: 167 kWh/jaar  
EPC code: 2024  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 167  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, kitchenette  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B