

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Van Hemelrijcklei 7, 2930 Brasschaat

Ref. 7687793



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

EPC: 256kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 165m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Commerciële handelsruimte te huur op een absolute topligging in het hart van Brasschaat. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en de constante passage vormt deze locatie de ideale uitvalsbasis voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals retail, dienstverlening, kantoorconcepten of een showroom.

Het pand beschikt over een functionele en vlot indeelbare ruimte die zich perfect leent voor professioneel gebruik. Daarnaast is er een praktische kitchenette aanwezig, wat het dagelijks comfort voor gebruikers en personeel extra verhoogt.

De centrale ligging aan de levendige Van Hemelrijcklei biedt een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen als via het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich tal van handelszaken, horecazaken en publieke voorzieningen, wat zorgt voor een dynamische commerciële omgeving.

Technische kenmerken:

Centrale topligging in Brasschaat

Uitstekende visibiliteit

Veel passage

Functionele handelsruimte

Kitchenette aanwezig

Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Vlotte bereikbaarheid

Extra kosten:

Onroerende voorheffing: ca. € 2.000/jaar

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

## FINANCIËEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 166,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

EPC score: 256

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 256

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A