REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Van Hemelrijcklei 7, 2930

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 165m²
Buurt: handelsligging

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commerciële handelsruimte te huur op een absolute topligging in het hart vanBrasschaat. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en de constante passage vormt deze locatie de ideale uitvalsbasis voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals retail, dienstverlening, kantoorconcepten of een showroom.

Het pand beschikt over een functionele en vlot indeelbare ruimte die zich perfect leent voor professioneel gebruik. Daarnaast is er een praktische kitchenette aanwezig, wat het dagelijks comfort voor gebruikers en personeel extra verhoogt.

De centrale ligging aan de levendige Van Hemelrijcklei biedt een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen als via het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich tal van handelszaken, horecazaken en publieke voorzieningen, wat zorgt voor een dynamische commerciële omgeving.

Technische kenmerken:
Centrale topligging in Brasschaat
Uitstekende visibiliteit
Veel passage
Functionele handelsruimte
Kitchenette aanwezig
Geschikt voor diverse commerciële invullingen
Vlotte bereikbaarheid
Extra kosten:
Onroerende voorheffing: ca. € 2.000/jaar
Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.000,00
Gemeenschappelijke kosten: € 166,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 256
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 256
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A