

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

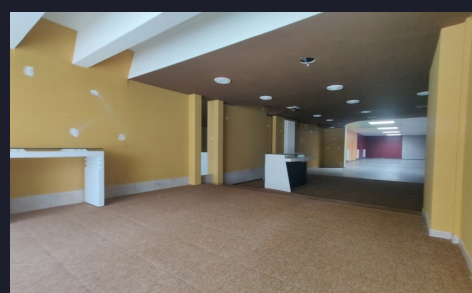
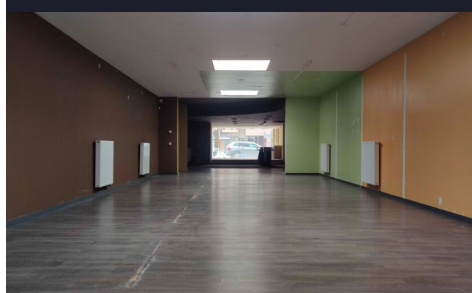
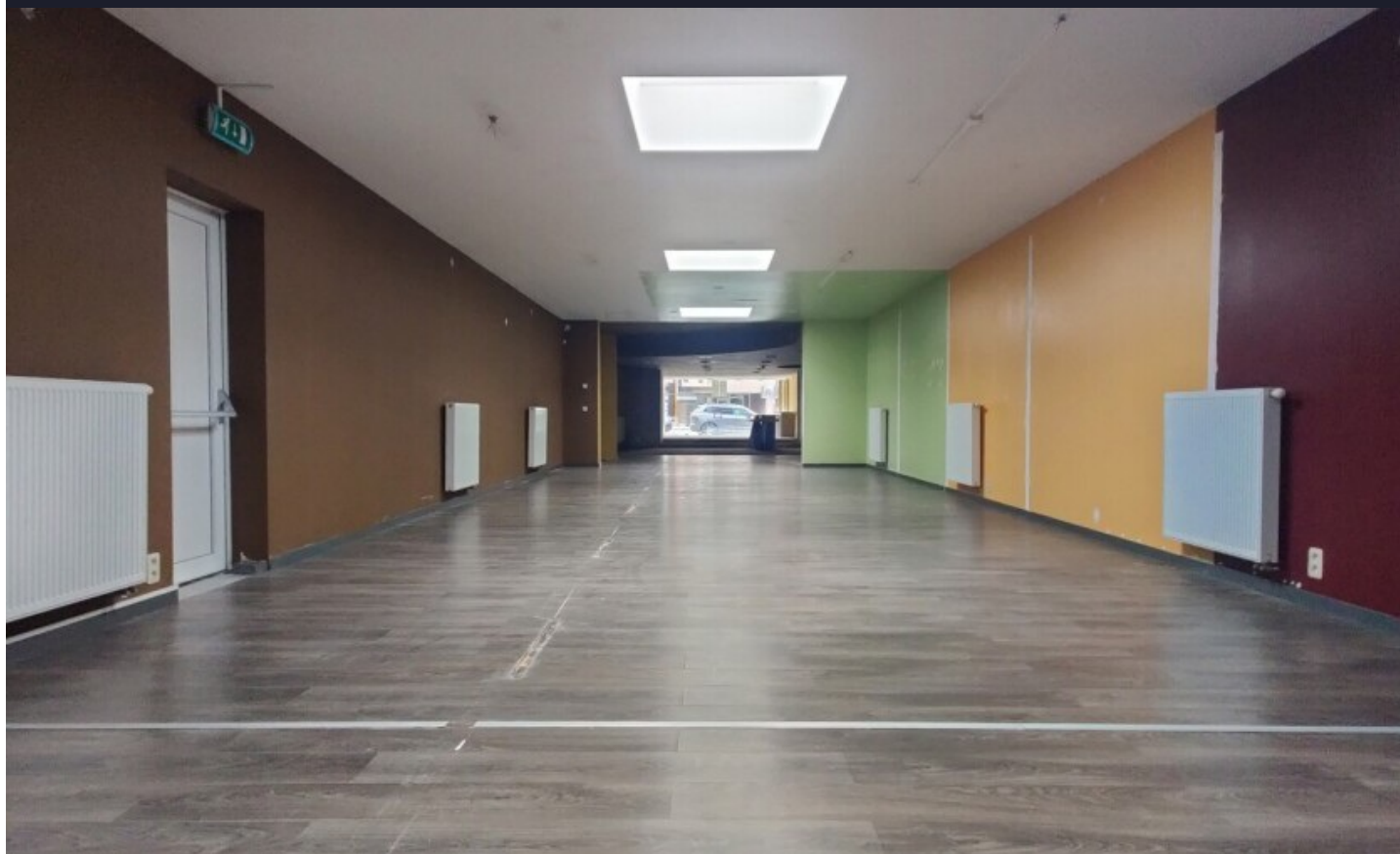
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.550

Bredabaan 312 BL, 2930 Brasschaat

Ref. 7595800



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 205m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Commercieel handelspand van ca. 220m<sup>2</sup> in Brasschaat

Ruim handelsgelijklvloers met veel lichtinval door een etalageraam van ca. 2,65m breed. Voorzien van een winkelruimte vooraan (ca. 18 x 5,75m) en een tweede ruimte achteraan (ca. 17 x 5,75m), momenteel opgedeeld in vijf aparte ruimtes. Achteraan bevindt zich een bergruimte van ca. 18m<sup>2</sup> met kitchenette, een wasplaats en een apart toilet. Ideaal voor winkel of kantoor.

**EPC:** label B

**Huurprijs:** €3.550/maand, direct beschikbaar

Onroerende voorheffing ca. €1.200/jaar en nutsvoorzieningen individueel te betalen.

**Ligging:** Gelegen tegenover de bibliotheek van Brasschaat, nabij de kerk en omringd door winkels en horeca. Openbare parkeerplaatsen dichtbij.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.550,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.095,00

Onroerende voorheffing: € 1.200,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,00 m

## ENERGIE

EPC score: 167

EPC totaal score: 167 kWh/jaar

EPC code: 2024

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 167

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

