

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.000

Bredabaan 343, 2930 Brasschaat

Ref. 7649600



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Bredabaan in Brasschaat.

Het gelijkvloers is ca.210m<sup>2</sup>, het eerste verdiep ca. 90m<sup>2</sup>.

Met de dubbele vitrine geniet het pand van een uitstekende visibiliteit.

De vitrine is ca.6m breed en het pand loopt ca.35m diep.

Airco's, verlichting, sanitair, personeelsruimte zijn allemaal aanwezig.

Het pand is instapklaar en beschikbaar in onderling overleg met de huurder.

Met burens als Kruidvat, Orange, Rituals etc is deze winkel gelegen in het beste stuk van de straat.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A