

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

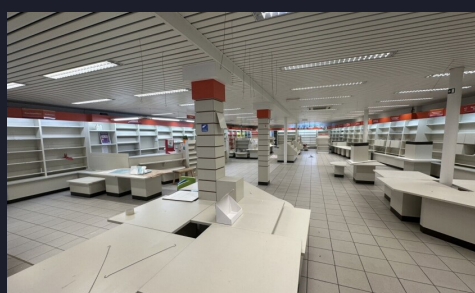
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.550

Bredabaan 316, 2930 Brasschaat

Ref. 7337373



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 390m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 404m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van ca. 390 m² te huur in het centrum van Brasschaat

In het hart van Brasschaat bevindt zich deze ruime handelszaak met een totale oppervlakte van ongeveer 390 m². Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een constante passage, wat zorgt voor een sterke commerciële meerwaarde.

De handelsruimte is open en licht, waardoor ze zich perfect leent voor uiteenlopende handelsactiviteiten of dienstverlening. Verder beschikt het pand over een praktische kitchenette, een aangename patio aan de achterzijde en een apart magazijn met extra opslagcapaciteit.

Troeven:

- Centrale ligging met hoge visibiliteit
- Ongeveer 390 m² bruikbare oppervlakte
- Functionele kitchenette
- Gezellige patio achteraan
- Magazijn of stockageruimte

Parkeergelegenheid in de omgeving voor zowel auto's als fietsen

Interesse in deze handelsruimte? Contacteer ons gerust voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 3.550,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 2.897,00
- Onroerende voorheffing: € 1.200,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 390,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1995
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Type dak: Platdak

COMFORT

- Rolluiken: Ja

ENERGIE

- EPC score: 167
- EPC code: 2024
- EPC klasse: B

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 404,00 m²

INDELING

- Keuken: 10,00 m², kitchenette
- Commerciële ruimte: Ja
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Telefooncentrale: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

EPC co2 uitstoot: 436
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B