THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.550

Bredabaan 316, 2930 Brasschaat

Ref. 7252318

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 390m²
Grond opp.: 404m²
Buurt: handelsligging

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van ca. 390 m² te huur in het centrum van Brasschaat

In het hart van Brasschaat bevindt zich deze ruime handelszaak met een totale oppervlakte van ongeveer 390 m². Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een constante passage, wat zorgt voor een sterke commerciële meerwaarde.

De handelsruimte is open en licht, waardoor ze zich perfect leent voor uiteenlopende handelsactiviteiten of dienstverlening. Verder beschikt het pand over een praktische kitchenette, een aangename patio aan de achterzijde en een apart magazijn met extra opslagcapaciteit.

Troeven:
Centrale ligging met hoge visibiliteit
Ongeveer 390 m² bruikbare oppervlakte
Functionele kitchenette
Gezellige patio achteraan
Magazijn of stockageruimte
Parkeergelegenheid in de omgeving voor zowel auto’s als fietsen
Interesse in deze handelsruimte? Contacteer ons gerust voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 3.550,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Onroerende voorheffing: € 1.200,00

GEBOUW

Oppervlakte: 390,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 2024
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B