

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

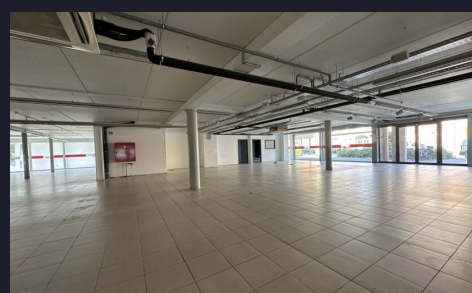
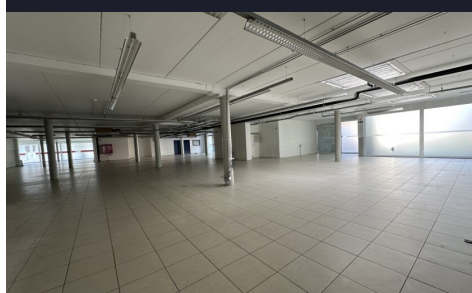
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.950

Varkensmarkt 4, 2850 Boom

Ref. 7701275



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 850m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 1000m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand met royale oppervlakte in het centrum van Boom - Varkensmarkt 4

In het hart van Boom, op een zichtlocatie aan de Varkensmarkt, bevindt zich dit ruime handelspand met een totale oppervlakte van maar liefst ca. 850 m². Het pand werd jarenlang uitgebaat als supermarkt (Spar) en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een commerciële locatie met veel ruimte en potentieel.

De gelijkvloerse handelsruimte is bijzonder royaal en beschikt over verschillende polyvalente zones, ideaal voor winkelruimte, showroom of opslag. Daarnaast zijn er meerdere kantoren aanwezig, evenals een uitgeruste keuken en sanitaire voorzieningen, wat dit pand ook perfect maakt voor een combinatie van retail en administratie.

Extra troeven zijn de ruime kelderverdieping, ideaal voor stockage of logistieke doeleinden, én een ondergrondse privéparkeerplaats – een absolute meerwaarde in het centrum.

Troeven op een rij:

Totale oppervlakte ca. 850 m²

Grote open handelsruimte met polyvalente indeling

Kantoren, keuken en sanitair aanwezig

Ruime kelder voor stockage of technische invulling

Ondergrondse privéparkeerplaats inbegrepen

Centrale ligging in het commerciële centrum van Boom

Geschikt voor diverse invullingen: retail, showroom, fitness, foodconcepten, etc.

Ben je op zoek naar een commercieel pand met volume én ligging? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 4.950,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 76,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Kadastraal inkomen: € 8.068,00

GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 60,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.000 m²

Gevelbreedte: 60,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²

Archief: 2,00 m²

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 167

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 0017978176-KNR-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 167

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 1