

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

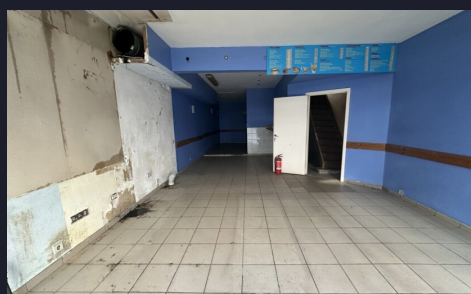
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.150

Driekoningenstraat 67, 2600 Berchem

Ref. 7698383



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m²

EPC: 689kwh/m²/j

Grond opp.: 91m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Te renoveren handelswoning - Driekoningenstraat 67, 2600 Berchem

Op het gelijkvloers bevindt zich een handelsruimte met grote vitrine, geschikt voor diverse commerciële activiteiten.

Op de verdiepingen is er een ruim appartement aanwezig. Het pand dient gerenoveerd te worden maar biedt heel wat mogelijkheden. Dankzij de indeling en oppervlakte is een opsplitsing naar meerdere woonentiteiten eventueel mogelijk (onder voorbehoud van vergunning).

Interessant pand voor wie wonen en werken wil combineren of voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met potentieel.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.950,00

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 6,00 m

ENERGIE

EPC score: 689

EPC totaal score: 698 kWh/jaar

EPC code: 0003556545

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 689

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 91,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee