

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.875

2600 Berchem

Ref. 7669094



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²

EPC: 1kwh/m²/j

Grond opp.: 145m²

Type verwarming:

Terras opp.: 45m²

warmtepomp

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Modern handelspand te huur op strategische locatie aan station Antwerpen-Berchem

Ontdek dit instapklare en veelzijdige handelspand, ideaal gelegen aan Posthofbrug 25, 2600 Antwerpen, op het gelijkvloers van het prestigieuze en duurzame *Infiniti-kantoorgebouw*, aan de zijde van het station Antwerpen-Berchem.

Met een oppervlakte van ca. 145 m² biedt dit pand een ruime en lichtrijke handelsruimte die perfect inzetbaar is voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, horeca, kantoor of dienstverlening. De grote raampartijen zorgen voor een open en uitnodigende uitstraling. Dankzij deze topligging geniet u van een uitstekende visibiliteit en een constante passage van pendelaars en bezoekers.

Daarnaast is er de mogelijkheid om ca. 19 m² extra ruimte bij te huren, ideaal als sanitair, berging of bijkomende opslagruimte.

Een extra troef is de mogelijkheid tot het creëren van een ruim en gezellig terras aan de voorzijde, wat dit pand bijzonder aantrekkelijk maakt voor horeca- of klantgerichte concepten.

Het Infiniti-gebouw staat bekend om zijn sterke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie, wat niet alleen bijdraagt aan een moderne werkomgeving, maar ook inspeelt op de verwachtingen van de toekomst.

Indeling:

Open handelsruimte (ca. 145 m²)

Optionele extra ruimte (ca. 19 m²)

Mogelijkheid tot terras vooraan

Troeven:

Topligging aan station Antwerpen-Berchem

Gelegen in een modern en duurzaam kantoorgebouw

Grote visibiliteit en passage

Flexibele invulling mogelijk

Terrasmogelijkheid

Beschikbaar in overleg.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.875,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 250,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 27,00

Gemeenschappelijke kosten: € 27,00/maand

Lasten: € 27,00/m²/jaar

GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

INDELING

Aantal verdiepingen: 7
Breedte vitrine: 20,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²
Gevelbreedte: 20,00 m

ENERGIE

EPC score: 1
EPC totaal score: 1 kWh/jaar
EPC code: 2021080131
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden bestemd voor ander grondgebruik
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B