

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

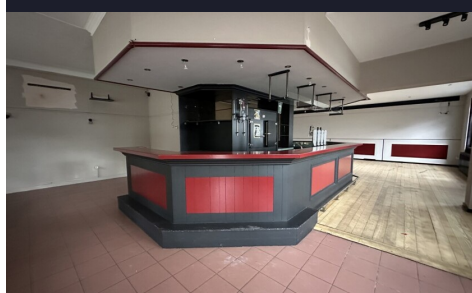
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.200

Gitschotellei 92, 2600 Berchem

Ref. 7304823



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 207m²

Terras opp.: 80m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

(Eet)café op toplocatie nabij Te Boelaerpark - met zonnig terras!

Ontdek dit charmante hoekpand van ca. 170 m², momenteel ingericht als gezellig (eet)café, gelegen op een centrale locatie in Berchem. Hier geniet je van uitstekende zichtbaarheid én een levendige buurt met een mix van wonen, werken en ontspanning.

Het pand bevindt zich op wandelafstand van het Te Boelaerpark en ligt letterlijk in de achtertuin van de kantorenwijk aan de Posthofbrug. In de directe omgeving vind je populaire zaken zoals Bar Brul, Brasserie Bowie en Jardin Public – een buurt in volle ontwikkeling met een groeiend publiek.

Binnenin is het pand ruim opgezet en biedt het tal van mogelijkheden voor een nieuwe, creatieve invulling. Dankzij het hoekkarakter is er veel lichtinval en een sterke commerciële uitstraling. Het ruime, zonnige terras vormt een absolute troef voor wie een horecaconcept met karakter wil uitbouwen.

Een unieke kans voor ondernemers die willen starten of uitbreiden op een goed bereikbare locatie in Berchem, met alles om de hoek.

Onroerende voorheffing: 1.536,12 euro

Interesse? Plan dan zeker een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.536,00

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 25,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 207 m²

Gevelbreedte: 25,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Terras: 80,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC code: X
EPC co2 uitstoot: 286
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee