

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Fruithoflaan 87, 2600 Berchem

Ref. 6798662



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 95m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand - Fruithoflaan 89, Berchem

Dit verzorgd handelspand aan de levendige Fruithoflaan in Berchem is ideaal voor vrije beroepen of dienstverlenende activiteiten.

De indeling is functioneel met een **centrale inkomhal die dienstdoet als wachtkamer**, **twee aparte spreekruimtes van ca. 20 m²** en een **ruime polyvalente ruimte**, voorheen gebruikt voor kinesithérapie en bewegingstherapie.

Verder is er een **volledig geïnstalleerde keuken**, een **toiletruimte met handenwasser** en **veel natuurlijk lichtinval** dankzij de grote raampartijen.

Troeven:

Instapklaar en praktisch ingedeeld

2 spreekruimtes + polyvalente ruimte

Centrale inkom/wachtzaal

Veel lichtinval

Geïnstalleerde keuken en apart toilet

Gegeerde locatie in Berchem

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 850 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230719-0002946518-KNR-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
G-score: A
P-score: C