

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

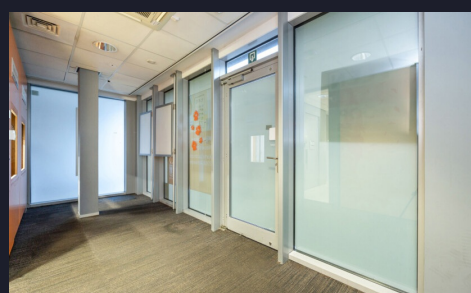
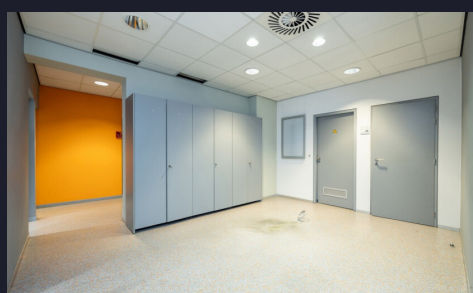
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.650

Diksmuidelaan 151, 2600 Berchem

Ref. 6763110



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

EPC: 302kwh/m²/j

Grond opp.: 350m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - 160 m² op toplocatie in Berchem

Gelegen op de **Diksmuidelaan 151** in **2600 Berchem**, bevindt dit voormalige ING-bankkantoor zich op een **uitstekend zichtbare locatie** met veel passage en visibiliteit. Dankzij de centrale ligging in een bruisende buurt is dit een ideale stek voor een kantoor, praktijk of commerciële activiteit.

Servicekosten: 150 euro per maand

Het pand heeft een totale oppervlakte van **160 m²** en is functioneel ingedeeld met:

Drie afzonderlijke kantoorruimtes

Een vergaderruimte

Een keuken

Sanitaire voorzieningen

Als extra troef is er een **gezellige koer**, perfect als buitenruimte voor personeel of als bijkomende ontspanningsplek.

Ben je op zoek naar een instapklaar handelspand op een toplocatie in Berchem? Dan is dit een kans die je niet mag missen.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 13,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 350 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²

Archief: 2,00 m²

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

INDELING

Keuken: 15,00 m², kitchenette

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 302

EPC code: 240202-0003I05246-KNR-I

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A