Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 4.000

Te huur - Individuele handelszaak

Gillisplaats 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7958094

Bew. opp.: 54m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Karaktervol horecapand met terras op het Antwerpse Zuid.

Op een absolute toplocatie aan de Gillisplaats, in het hart van het bruisende Antwerpse Zuid, bieden wij dit karaktervolle horecapand te huur aan.

Het pand maakt deel uit van een renovatieproject waarbij de authentieke architectuur van het gebouw wordt gecombineerd met een stijlvolle, hedendaagse uitstraling. Dankzij de prominente hoekligging, de hoge plafonds en de grote glaspartijen geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en een aangename natuurlijke lichtinval.

Het gelijkvloers heeft een netto-oppervlakte van ca. 54 m² en wordt aangevuld met een kelderruimte van ca. 25 m², een afzonderlijke traphal en sanitaire voorzieningen.

Een absolute troef is de terrasmogelijkheid aan de Gillisplaats, die een mooie commerciële meerwaarde biedt en de beleving van het horecaconcept versterkt.

Het pand leent zich uitstekend voor een stijlvolle bistro, wijnbar, koffiebar, lunchzaak of een vernieuwend horecaconcept.

Ligging

Het pand is gelegen aan de Gillisplaats 3 te 2000 Antwerpen, op de hoek met de Verschansingstraat, nabij de Waterpoort, de gedempte Zuiderdokken en het Koninklijk Museum voor Schone Kunsten.

Het Antwerpse Zuid staat bekend om zijn bruisende horecascène, gerenommeerde restaurants, trendy handelszaken en culturele hotspots. De combinatie van buurtbewoners, toeristen en bezoekers zorgt voor een aantrekkelijk en divers cliënteel.

Gelijkvloerse horecaoppervlakte: ca. 54 m²

Verbruikszaal: ca. 44,6 m²

Afzonderlijke keukenruimte: ca. 9,2 m²

Kelderruimte: ca. 25,3 m²

Sanitaire voorzieningen in de kelder

Karaktervolle gevel met grote glaspartijen

Hoge plafonds

Uitstekende hoekvisibiliteit

Terrasmogelijkheid

De bijgevoegde render geeft een impressie van de toekomstige uitstraling van het gebouw.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 27 Februari 2027

Gebouw

Oppervlakte: 54,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Indeling

Keuken: Nee
Kelder: Ja

Comfort

Alarm: Nee
Rolluiken: Nee

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee