Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.750

Te huur - Individuele handelszaak

Nationalestraat 85, 2000 Antwerpen

Ref. 7948169

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Instapklaar handelspand van ca. 160 m² op toplocatie in Antwerpen.

Op een uitstekende commerciële locatie aan de Nationalestraat 85 in hartje Antwerpen bieden wij dit instapklare handelspand van ca. 160 m² te huur aan.

Het pand beschikt over een brede glazen vitrine die zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en een aangename natuurlijke lichtinval. De commerciële ruimte is verzorgd ingericht en biedt dankzij haar open indeling tal van mogelijkheden voor verschillende handels- en horecaconcepten.

De voormalige inrichting als horecazaak zorgt bovendien voor een interessante bestaande infrastructuur, waaronder een ingerichte keukenruimte met professionele dampkap.

Ligging

Het handelspand is gelegen aan de Nationalestraat, een van de bekendste winkelstraten van Antwerpen, die het historische stadscentrum verbindt met de bruisende wijk Het Zuid.

De straat staat bekend om haar gevarieerde aanbod aan modeboetieks, speciaalzaken, horecagelegenheden en creatieve concepten. Dankzij de centrale ligging en de passage van zowel buurtbewoners, shoppers als toeristen geniet het pand van een aantrekkelijke commerciële omgeving.

Technisch

Totale oppervlakte: ca. 160 m²

Brede glazen vitrine met uitstekende zichtbaarheid

Instapklare en verzorgde commerciële ruimte

Open en flexibel indeelbare oppervlakte

Bestaande horecavoorzieningen

Professionele keukenruimte met dampkap

Aanwezige sanitaire voorzieningen

Verlichting en airconditioning

Geschikt voor diverse commerciële invullingen, mits de nodige vergunningen

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 3.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 160,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Indeling

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Wasplaats: Ja

Comfort

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC code: 202111113-00024444997-KNR-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee