THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.950

Sint-Jansvliet 21, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 71m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Instapklaar horecapand met terras op Sint-Jansvliet

Op de gekende Sint-Jansvliet, in het bruisende historische centrum van Antwerpen, bieden wij dit instapklare horecapand van ca. 71 m² te huur aan.

Het pand beschikt over een aantrekkelijke handelsruimte met een brede raampartij die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een uitstekende zichtbaarheid. De combinatie van de houten vloer, het karaktervolle zwarte balkenplafond en de aanwezige toog geeft het geheel een warme en eigentijdse uitstraling.

Achteraan bevindt zich een ruimte die ingericht kan worden als keuken en reeds voorzien is van een dampkap.

Een belangrijke troef is het ruime terras van ca. 30 m² aan de voorzijde, ideaal om gasten te ontvangen en optimaal te profiteren van de levendige omgeving.

Ligging

Het pand bevindt zich op Sint-Jansvliet, een gekend en levendig plein in het hart van Antwerpen, op wandelafstand van de Scheldekaaien, de Hoogstraat, de Nationalestraat en de Groenplaats.

De omgeving wordt gekenmerkt door een aantrekkelijke mix van horecazaken, winkels en residentiële bewoning. Dankzij de centrale ligging en de passage van zowel buurtbewoners als toeristen vormt deze locatie een interessante opportuniteit voor uiteenlopende horecaconcepten.

Kenmerken

Horecaruimte van ca. 71 m²

Terras aan de voorzijde van ca. 30 m²

Brede raampartij met uitstekende visibiliteit

Aanwezige toog

Karaktervolle afwerking met houten vloer en balkenplafond

Afzonderlijke keukenruimte achteraan met dampkap

Instapklaar

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en biedt een uitstekende opportuniteit voor een horeca-uitbater die zich wil vestigen op een centrale en levendige locatie in Antwerpen.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

GEBOUW

Oppervlakte: 71,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: D

P-score: D