THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.500

Leopoldstraat 15, 2000 Antwerpen **Ref.**





Bew. opp.: 71m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand van ca. 71 m² nabij Botanic Antwerpen.

Op een uitstekende locatie aan de Leopoldstraat 15, in het centrum van Antwerpen, bieden wij dit commercieel gelijkvloers van ca. 71 m² te huur aan.

Het pand werd voorheen uitgebaat door de gekende traiteur Olivier Croughs en geniet dankzij de brede etalage en de zichtbare ligging van een aantrekkelijke commerciële uitstraling.

Ligging

Het handelspand bevindt zich op wandelafstand van Botanic Sanctuary Antwerp, de Botanische Tuin en het Theaterplein. De Leopoldstraat staat bekend om haar combinatie van gespecialiseerde handelszaken, horecagelegenheden en dienstverleners.

Dankzij de centrale ligging, de nabijheid van diverse trekpleisters en de aanwezigheid van zowel lokale bewoners als bezoekers biedt deze locatie interessante mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Technisch

Commerciële oppervlakte: ca. 71 m²

Gelijkvloerse handelsruimte

Brede etalage met goede visibiliteit

Gelegen in het centrum van Antwerpen

Voormalige traiteurzaak Olivier Croughs

Geschikt voor diverse commerciële invullingen, onder voorbehoud van de nodige vergunningen

Een interessante opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een commerciële locatie in een aantrekkelijke omgeving in hartje Antwerpen.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

GEBOUW

Oppervlakte: 71,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260610-0003887878-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A