REC | THE REAL ESTATE COMPANY

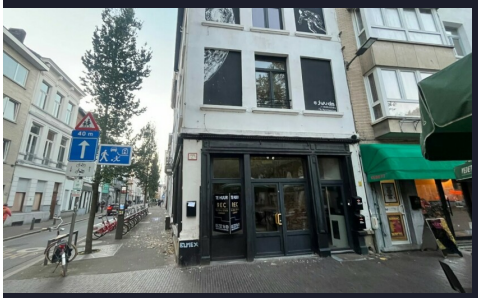
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.750

Pieter van Hobokenstraat 25, 2000 Antwerpen **Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²
Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Karaktervol horecapand met terras aan de Ossenmarkt

Voormalig café Den Buvee – Pieter van Hobokenstraat 25, 2000 Antwerpen

Op een uitstekende hoeklocatie aan de gekende Ossenmarkt, in het bruisende centrum van Antwerpen, bevindt zich het voormalige café Den Buvee. Dankzij de ligging aan dit levendige plein, de ruime raampartijen en het aantrekkelijke terras biedt dit pand een uitstekende opportuniteit voor een nieuwe horeca-uitbating.

De Ossenmarkt staat bekend om haar gezellige cafés, horecazaken en levendige sfeer. De centrale ligging, vlak bij de universiteitsbuurt en op wandelafstand van de belangrijkste winkelstraten, zorgt voor een gevarieerd publiek van studenten, buurtbewoners en bezoekers.

Het pand beschikt over een gelijkvloerse commerciële ruimte van ca. 39 m² met een karaktervolle uitstraling dankzij de authentieke bakstenen muren en de aanwezige toog. De kelderverdieping van ca. 38 m² biedt bijkomende ruimte voor opslag en sanitaire voorzieningen.

Een belangrijke troef is het ruime terras van ca. 30 m² aan de Ossenmarkt, dat extra commerciële mogelijkheden biedt en bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de locatie.

Kenmerken:

Commercieel gelijkvloers: ca. 39 m²

Kelderverdieping: ca. 38 m²

Ruim terras: ca. 30 m²

Hoekligging met uitstekende zichtbaarheid

Karaktervolle inrichting met authentieke bakstenen muren

Bestaande toog en sanitaire voorzieningen

Vrij van brouwerijv erplichtingen

Onmiddellijk beschikbaar

Dankzij de combinatie van de centrale ligging, het ruime terras en de vrijheid van brouwerij verplichtingen vormt dit pand een interessante opportuniteit voor horecaondernemers die zich willen vestigen op een gekende locatie in het centrum van Antwerpen.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

GEBOUW

Oppervlakte: 77,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Condensatie

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee