Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

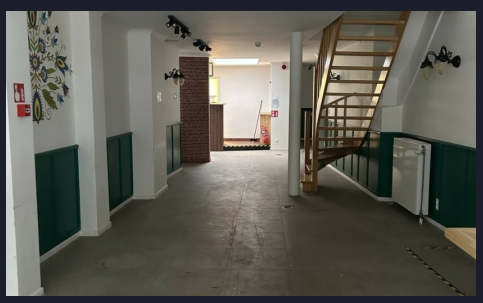
€ 6.750

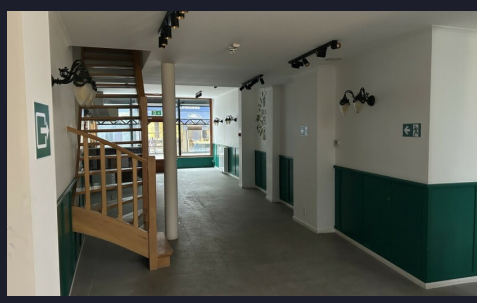
Hoogstraat 5, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: centraal

EPC: 456kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Horecapand te huur gelegen aan de Hoogstraat 5 in Antwerpen.
Dit charmante gebouw is gelegen in het beste stuk van de straat, naast het gekende frituur No.1.
Het gelijkvloers en de kelder zijn ca.160m2 groot. Achteraan bevindt zicht een triplex appartementen van ca.120m2.
Door de brede gevel geniet de zaak van een uitstekende visibiliteit.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.300,00

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 456
EPC totaal score: 345 kWh/jaar
EPC code: 20260504-0003861942-KNR-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 456
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C