THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

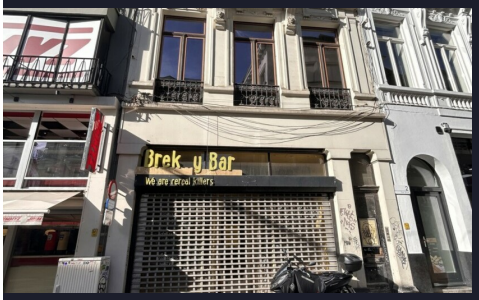
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.500

Melkmarkt 4, 2000 Antwerpen

Ref.





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ruim en authentiek handelspand op toplocatie – Melkmarkt Antwerpen

Op een absolute toplocatie in het historische centrum van Antwerpen, aan de Melkmarkt 4, bevindt zich dit karaktervolle en bijzonder ruime handelspand.

Met een gelijkvloerse commerciële oppervlakte van ca. 150 m² behoort dit pand tot de grootste handelsruimtes in de straat. Bovendien biedt de eerste verdieping bijkomende mogelijkheden voor commercieel gebruik, waardoor het pand zich uitstekend leent voor uiteenlopende handelsconcepten.

Het gebouw onderscheidt zich door zijn authentieke uitstraling, prachtige gevel en grote raampartijen die zorgen voor een uitstekende zichtbaarheid en een aangename natuurlijke lichtinval. De combinatie van historische charme, commerciële oppervlakte en een uitzonderlijke ligging maakt dit pand tot een unieke opportuniteit in het Antwerpse stadscentrum.

Ligging

De Melkmarkt is een levendige en karaktervolle winkelstraat in het hart van Antwerpen, op wandelafstand van de Grote Markt, de Groenplaats, de Meir en de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

De omgeving wordt gekenmerkt door een aantrekkelijke mix van boetieks, speciaalzaken, horecazaken en andere commerciële activiteiten. Dankzij de centrale ligging en de passage van zowel lokale bezoekers als toeristen geniet het pand van een sterke commerciële uitstraling.

Kenmerken

Adres: Melkmarkt 4, 2000 Antwerpen

Gelijkvloerse handelsoppervlakte van ca. 150 m²

Eerste verdieping eveneens commercieel bruikbaar

Een van de grootste handelspanden in de straat

Authentiek gebouw met karaktervolle gevel

Grote etalageramen met uitstekende visibiliteit

Gelegen in het historische en commerciële centrum

Geschikt voor diverse winkel- en commerciële concepten

Een uitzonderlijke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruim en representatief handelspand op een van de meest karaktervolle locaties in Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee