THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

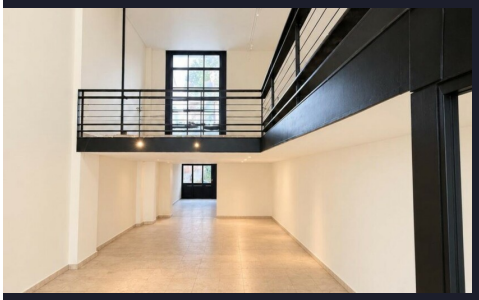
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.600

Leopoldstraat 61, 2000 Antwerpen

Ref.







Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 189m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelsruimte van ca. 189 m² met mezzanine en toplocatie in Antwerpen

Handelsruimte van ca. 189 m² met mezzanine op toplocatie in Antwerpen!

Op een uitstekende commerciële locatie aan de Leopoldstraat 61 in hartje Antwerpen bieden wij deze karaktervolle handelsruimte van ca. 189 m² te huur aan.

Het pand onderscheidt zich door zijn indrukwekkende dubbele plafondhoogte, die zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en lichtrijk gevoel. De combinatie van het commerciële gelijkvloers en de mezzanine biedt tal van mogelijkheden voor een aantrekkelijke winkelinrichting, showroom of exclusief retailconcept.

De grote raampartijen aan de straatzijde zorgen voor een uitstekende zichtbaarheid en een aangename natuurlijke lichtinval. Bovendien zal de eigenaar de handelsruimte nog volledig wit laten schilderen, zoals weergegeven op de bijgevoegde foto's. Hierdoor wordt het pand in een frisse, neutrale afwerking aangeboden, klaar voor de inrichting volgens het concept van de toekomstige huurder.

Ligging

De handelsruimte bevindt zich in de Leopoldstraat, recht tegenover het prestigieuze Botanic Sanctuary Antwerp, een vijfsterrenhotel dat een internationaal en koopkrachtig publiek aantrekt.

De Leopoldstraat vormt een aantrekkelijke verbinding tussen de Antwerpse binnenstad, de Botanische Tuin en het luxueuze winkelgebied rond de Schuttershofstraat en de Hopland.

Dankzij deze strategische ligging is het pand bijzonder geschikt voor hoogwaardige retail, interieur- en designconcepten, mode, lifestyle en andere commerciële activiteiten die belang hechten aan uitstraling en visibiliteit.

Kenmerken

Adres: Leopoldstraat 61, 2000 Antwerpen

Totale commerciële oppervlakte: ca. 189 m²

Indeling: gelijkvloers en mezzanine

Indrukwekkende dubbele plafondhoogte

Grote raampartijen met uitstekende zichtbaarheid

Open en lichtrijke handelsruimte

Volledig wit geschilderde afwerking door de eigenaar

Gelegen tegenover Botanic Sanctuary Antwerp

Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Een unieke opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve handelsruimte met karakter, uitstraling en een uitstekende ligging in het centrum van Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.600,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 189,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20211025-0002483787-KNR-1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee