REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Kolveniersstraat 24, 2000 Antwerpen **Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Kolveniersstraat 24 in Antwerpen.
De Kolveniersstraat verbindt Hopland met de Meir.
Het gelijkvloers is ca. 200m2 groot en heeft een commercieel en woongedeelte.
De dubbele garage kan bijgehuurd worden voor 500/maand.
Momenteel is het pand in gebruik als kapperszaak, maar verschillende invullingen zijn mogelijk.
Achteraan bevindt zich een gezellige stadstuin.
Badkamers, keuken, sanitair zijn allemaal aanwezig.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

COMFORT

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20221125-0002736809-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C