

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

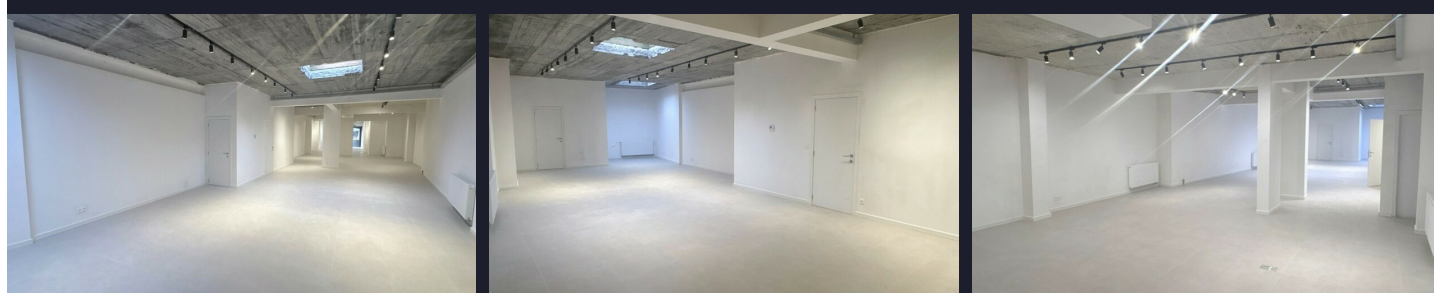
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.250

Mechelsesteenweg 165, 2000 Antwerpen

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Individuele handelsruimte van 170 m² met locatie

instapklaar handelspand van 170 m² op toplocatie.

Op een uitstekende locatie aan de Mechelsesteenweg 165 in Antwerpen bieden wij dit volledig afgewerkte en instapklare commerciële gelijkvloers van ca. 170 m² te huur aan. Het pand beschikt bovendien over een praktische kelderruimte van ca. 10 m².

De handelsruimte werd modern afgewerkt en combineert een industriële uitstraling met een strak en eigentijds interieur. De zichtbare betonnen plafonds, stijlvolle tegelvloer, witte wanden en zwarte railverlichting zorgen voor een hedendaagse en professionele uitstraling.

Dankzij de open indeling en de verschillende zones biedt het pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten, zoals een showroom, speciaalzaak, kantoor met commerciële functie of dienstverlenende onderneming.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en kan zonder ingrijpende investeringen in gebruik worden genomen.

Ligging

Het pand is gelegen aan de Mechelsesteenweg 165, in het hart van Antwerpen (2018). Deze gekende commerciële verbindingssas wordt gekenmerkt door een gevarieerd aanbod aan winkels, kantoren, horecazaken en dienstverlenende ondernemingen.

De centrale ligging, nabij het stadscentrum en verschillende belangrijke invalswegen, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Ook met het openbaar vervoer is de locatie vlot bereikbaar.

Technische kenmerken

Commercieel gelijkvloers van ca. 170 m²

Kelderruimte van ca. 10 m²

Volledig afgewerkt en instapklaar

Open en flexibel indeelbare handelsruimte

Grote raampartij aan de straatzijde

Hoge plafonds met industriële betonlook

Moderne tegelvloer

Railverlichting met richtbare spots

Verwarming via radiatoren

EPC-label B

Onmiddellijk beschikbaar

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260923-0003958510-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A