THE REAL ESTATE COMPANY

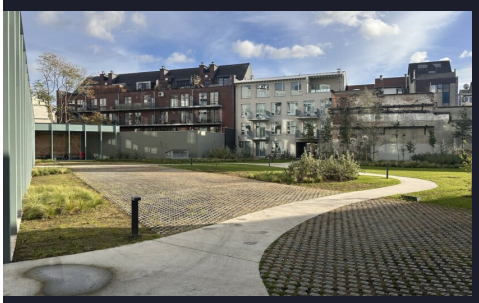
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

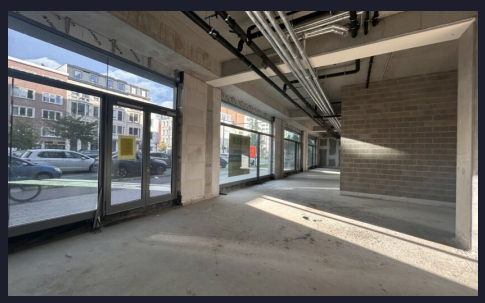
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.250

Plantin en Moretuslei 108, 2000 Antwerpen

Ref.





Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 381m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van 381 m² met brede gevel – Antwerpen

Commerciële ruimte van 381 m² met brede gevel – Antwerpen

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Plantin en Moretuslei 108 in Antwerpen bevindt zich deze ruime commerciële gelijkvloerse ruimte van ca. 381 m², gelegen in een recent gerealiseerd vastgoedproject.

Het pand onderscheidt zich door zijn uitzonderlijk brede glasgevel, indrukwekkende vrije plafondhoogte en grote open oppervlakte. Dankzij de royale raampartijen aan de straatzijde geniet de ruimte van een uitstekende zichtbaarheid en een overvloed aan natuurlijk daglicht.

Ook aan de achterzijde zijn ramen voorzien die uitkijken op de fraai aangelegde, groene binnentuin. Dit zorgt voor een aangename lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel.

De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor de toekomstige huurder de volledige vrijheid heeft om het pand naar eigen wensen en behoeften in te richten. De combinatie van de grote gevelbreedte, hoge plafonds en flexibele indelingsmogelijkheden maakt het pand bijzonder geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten, zoals een showroom, winkelconcept, dienstverlening of andere commerciële invullingen.

Ligging

Het pand is strategisch gelegen aan de Plantin en Moretuslei, een belangrijke verbindingsas tussen het Antwerpse stadscentrum, Berchem en de Singel.

Dankzij de centrale ligging geniet het gebouw van een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer. De nabijheid van het station Antwerpen-Berchem, de Antwerpse Ring en diverse belangrijke invalswegen vormt een bijkomende troef.

Een bijzonder voordeel is de mogelijkheid om tot 50 ondergrondse parkeerplaatsen bij te huren, wat uitzonderlijk is voor een commerciële locatie binnen de stad.

Technische kenmerken

Commerciële gelijkvloerse oppervlakte van ca. 381 m²

Uitzonderlijk brede glasgevel met maximale visibiliteit

Indrukwekkende vrije plafondhoogte

Grote open ruimtes met flexibele indelingsmogelijkheden

Royale raampartijen aan de straatzijde

Ramen aan de achterzijde met zicht op de aangelegde binnentuin

Casco oplevering, volledig naar eigen concept in te richten

Gelegen in een recent vastgoedproject

Mogelijkheid tot bijhuren van maximaal 50 ondergrondse parkeerplaatsen

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 381,00 m²

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D