

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

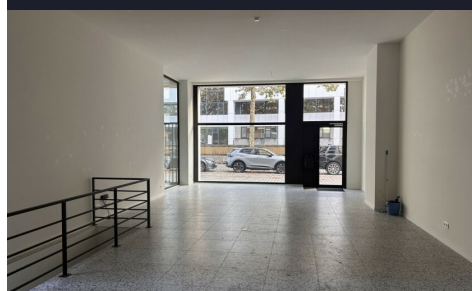
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.300

Entrepotplaats 8, 2000 Antwerpen

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 132m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Individuele handelsruimte van 132 m² nabij het MAS

instapklare handelsruimte van 132 m² nabij het MAS

Op een aantrekkelijke locatie aan de Entrepotplaats 8 in Antwerpen bevindt zich deze moderne en volledig instapklare handelsruimte, gelegen op het gelijkvloers van het nieuwbouwproject Castor.

Het pand beschikt over een commercieel gelijkvloers van ca. 132 m², aangevuld met een ruime inpandige kelder van ca. 100 m², bereikbaar via een vaste trap. Met een totale oppervlakte van ca. 232 m² biedt deze handelsruimte tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Dankzij de grote raampartijen en brede vitrine geniet het gelijkvloers van een uitstekende natuurlijke lichtinval en een aangename, open uitstraling. De ruimte is volledig afgewerkt met een verzorgde tegelvloer, witte wanden en een praktische kitchenette.

De ruime kelderverdieping is voorzien van verlichting en biedt bijkomende mogelijkheden als opslagruimte, stockruimte of ondersteunende bedrijfsruimte.

Ligging

Het pand is gelegen aan de Entrepotplaats, op wandelafstand van het MAS en het bruisende Eilandje. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een aantrekkelijke combinatie van moderne woonprojecten, kantoren, horeca en commerciële activiteiten.

Dankzij de centrale ligging en de nabijheid van belangrijke invalswegen is de handelsruimte bovendien vlot bereikbaar.

Kenmerken

Commercieel gelijkvloers van ca. 132 m²

Inpandige kelder van ca. 100 m²

Totale oppervlakte van ca. 232 m²

Kelder bereikbaar via vaste trap

Gelegen in het moderne nieuwbouwproject Castor

Brede vitrine met grote raampartijen

Veel natuurlijke lichtinval

Volledig afgewerkt en instapklaar

Verzorgde tegelvloer en witte wanden

Kitchenette aanwezig

Ruime kelder met verlichting

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 132,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20261008-0003968238-KNR-1
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee