

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.750

Ankerrui 24, 2000 Antwerpen

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 185m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand van ca. 185 m² op zichtlocatie aan de Ankerrui.

Beschrijving

Commercieel handelspand van ca. 185 m² gelegen aan de Ankerrui 24 te 2000 Antwerpen, op een goed bereikbare locatie met uitstekende visibiliteit.

Het pand, voorheen uitgebaat als de bekende Six Apotheek, beschikt over een brede gevel met ruime vitrine die zorgt voor een sterke commerciële uitstraling en optimale zichtbaarheid vanaf de straat.

De gelijkvloerse handelsruimte biedt tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten, waaronder detailhandel, showroom, dienstverlening of een gespecialiseerde handelszaak.

Ligging

Het handelspand bevindt zich aan de Ankerrui, een belangrijke verbindingssas tussen het Antwerpse stadscentrum en het Eilandje.

Dankzij de ligging aan een drukke verkeersas geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid voor zowel automobilisten als voorbijgangers. De nabijheid van het Eilandje, de Leien en het historische stadscentrum vormt een bijkomende commerciële troef.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de aansluiting op de belangrijkste Antwerpse invalswegen zijn uitstekend.

Kenmerken

Adres: Ankerrui 24, 2000 Antwerpen

Commerciële gelijkvloerse oppervlakte: ca. 185 m²

Voormalige Six Apotheek

Brede gevel met ruime etalagemogelijkheden

Uitstekende zichtlocatie aan belangrijke verkeersas

Goede bereikbaarheid

Diverse commerciële invullingen mogelijk, onder voorbehoud van de nodige vergunningen

Een interessante opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime commerciële locatie met een sterke visibiliteit in Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 185,00 m²

COMFORT

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee