

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

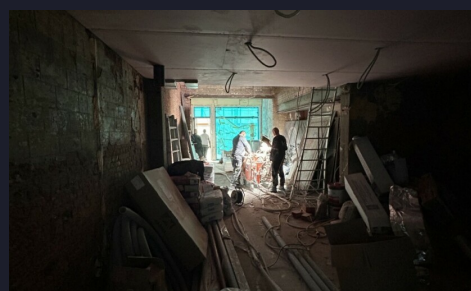
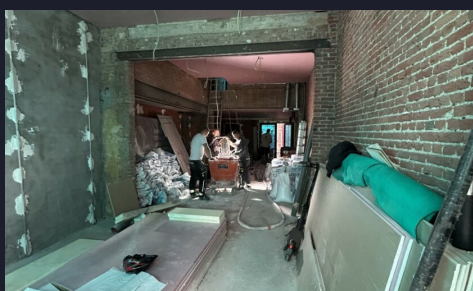
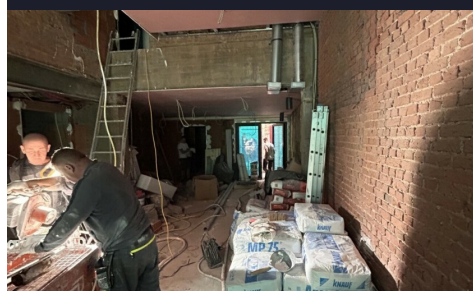
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.000

Waalsekaai 56, 2000 Antwerpen

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 83m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand van ca. 83 m² op het Zuid in Antwerpen

Op een aantrekkelijke locatie aan de Waalsekaai 56, in het bruisende Antwerpse Zuid, bieden wij dit handelspand te huur aan. Het pand ondergaat momenteel een grondige renovatie, die zich in de laatste afwerkingsfase bevindt.

De handelsruimte beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 83 m² en biedt dankzij de langwerpige indeling verschillende mogelijkheden voor commerciële activiteiten. De ruimte kan flexibel worden ingericht en is onder meer geschikt voor een winkel, showroom, kantoor of dienstverlenende activiteit.

Naast de commerciële oppervlakte beschikt het pand over een afzonderlijke sanitaire ruimte, een praktische bergruimte en een aangename koer van ca. 9 m² aan de achterzijde. Bovendien is er een kelder van ca. 32 m² aanwezig, ideaal als bijkomende opslagruimte.

Ligging

Het handelspand bevindt zich aan de Waalsekaai, midden in het populaire Antwerpse Zuid. Deze levendige buurt staat bekend om haar combinatie van trendy horecazaken, boetieks, kunstgalerijen, kantoren en residentiële ontwikkelingen.

De nabijheid van het KMSKA, de Gedempte Zuiderdokken en talrijke andere commerciële trekpleisters zorgt voor een aantrekkelijke omgeving met een gevarieerd publiek.

Bovendien geniet de locatie van een goede bereikbaarheid richting het stadscentrum en de Antwerpse Ring.

Kenmerken

Adres: Waalsekaai 56, 2000 Antwerpen

Gelijkvloerse handelsruimte: ca. 83 m²

Kelderruimte: ca. 32 m²

Koer achteraan: ca. 9 m²

Afzonderlijke sanitaire ruimte

Praktische bergruimte

Grondige renovatie in laatste afwerkingsfase

Flexibele indelings- en inrichtingsmogelijkheden

Gelegen op een commerciële locatie in Antwerpen-Zuid

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 83,00 m²

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee