Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.585

Te huur - Individuele handelszaak

Bataviastraat 1, 2000 Antwerpen

Ref. 7840766

Bew. opp.: 200m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Commercieel hoekpand van ca. 200 m² te huur – Antwerpen

Op een opvallende hoeklocatie aan de Bataviastraat 1 in 2000 Antwerpen bevindt zich dit commerciële gelijkvloers van ca. 200 m².

Dankzij de uitgesproken hoekligging en de grote raampartijen langs meerdere zijden geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en bijzonder veel natuurlijke lichtinval. De open indeling biedt bovendien heel wat flexibiliteit en kan eenvoudig worden aangepast aan verschillende commerciële concepten.

Het pand is momenteel ingericht als kantoorruimte en beschikt onder meer over een ruime open ruimte, een afzonderlijke vergader-/kantoorruimte, kitchenette en sanitair. Hierdoor is het pand zonder grote ingrepen geschikt voor zowel winkel, showroom, kantoor, dienstverlening of andere commerciële activiteiten.

De combinatie van de royale glaspartijen, de brede commerciële gevel en de strategische hoekligging zorgt voor een sterke uitstraling en uitstekende zichtbaarheid.

Troeven:

Ca. 200 m² commerciële oppervlakte
Opvallende hoekligging
Zeer brede raampartijen en sterke visibiliteit
Veel natuurlijke lichtinval
Open en flexibel indeelbare ruimte
Afzonderlijke vergader-/kantoorruimte
Kitchenette en sanitair aanwezig
Geschikt voor diverse commerciële invullingen

Een interessante opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een zichtbare en veelzijdige commerciële locatie in Antwerpen.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: € 3.585,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 200,00 m²

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

P-score: C