Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 2.500

Te huur - Individuele handelszaak

Kammenstraat 79, 2000 Antwerpen

Ref. 7887048

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Handelspand te huur op toplocatie in de Kammenstraat

Bent u op zoek naar een instapklaar handelspand in één van de meest gegeerde winkelstraten van Antwerpen? Dit commerciële pand van ca. 60 m² bevindt zich in de bruisende Kammenstraat, een bekende winkelas die jaarlijks duizenden bezoekers aantrekt.

Het pand beschikt over een open en lichtrijke handelsruimte met een mooie etalage die zorgt voor maximale zichtbaarheid. Dankzij de neutrale en moderne afwerking kan de ruimte onmiddellijk in gebruik worden genomen en eenvoudig aangepast worden aan uw concept.

Achteraan bevindt zich een privatief toilet en een gezellig koertje. Daarnaast beschikt het pand over een ruime kelder van ca. 20 m², ideaal voor stockageruimte of het veilig opbergen van goederen.

Troeven:

Topligging in de populaire Kammenstraat
Ca. 60 m² commerciële ruimte
Grote etalage en uitstekende visibiliteit
Ruime kelder van ca. 20 m² voor opslag
Privatief toilet aanwezig
Gezellig koertje achteraan
Instapklaar en modern afgewerkt
Geschikt voor diverse handelsactiviteiten

Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van de Meir, de Nationalestraat en de Groenplaats, geniet dit pand van een hoge passantenzone en een uitstekende bereikbaarheid.

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.950,00
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 3690311
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Gevelbreedte: 5,00 m

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 143
EPC totaal score: 143 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 143
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A