

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

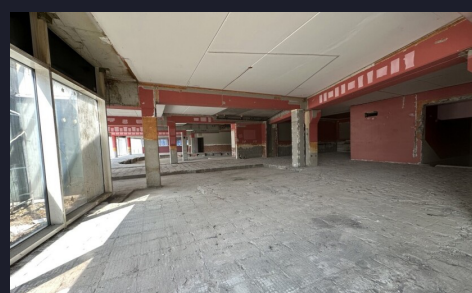
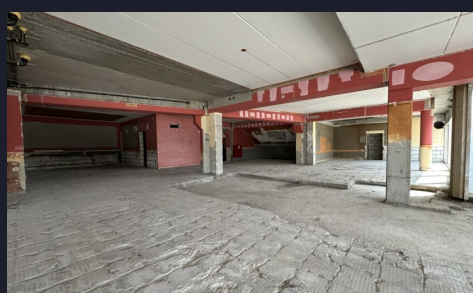
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 7862508



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 450m²

EPC: 198kwh/m²/j

Grond opp.: 180m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 316m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand van 450 m² te huur - Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen - vlak aan Kinopolis

Gelegen aan de iconische Kinopolis-site aan de Groenendaallaan in Antwerpen, bevindt zich dit ruime handelspand met een oppervlakte van ca. 450 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit een toplocatie voor concepten in de horeca- of recreatiesector. De onmiddellijke nabijheid van de Kinopolis, met haar continue bezoekersstroom, zorgt voor een sterke commerciële aantrekkingskracht.

Het pand beschikt bovendien over een royaal, zuidgericht terras van maar liefst 316 m² – een absolute troef voor horecazaken met buitenbeleving. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zowel personeel als klanten optimaal ten goede komt.

Voor grotere concepten is het mogelijk om het pand uit te breiden met twee aanpalende units, wat een totale bijkomende oppervlakte van 420 m² oplevert. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, visibiliteit en flexibiliteit op een strategische toplocatie.

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 7.654,00

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 25,00 m

Gevelbreedte: 25,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 198

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: X

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 675

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

Terras: 316,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parking wagens: 20