Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

Te huur - Individuele handelszaak

Op aanvraag

Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen

Ref. 7862508

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 450m²
Grond opp.: 180m²
Terras opp.: 316m²
Buurt: handelsligging

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Handelspand van 450 m² te huur – Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen – vlak aan Kinepolis

Gelegen aan de iconische Kinepolis-site aan de Groenendaallaan in Antwerpen, bevindt zich dit ruime handelspand met een oppervlakte van ca. 450 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit een toplocatie voor concepten in de horeca- of recreatiesector. De onmiddellijke nabijheid van de Kinepolis, met haar continue bezoekersstroom, zorgt voor een sterke commerciële aantrekkingskracht.

Het pand beschikt bovendien over een royaal, zuidgericht terras van maar liefst 316 m² – een absolute troef voor horecazaken met buitenbeleving. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zowel personeel als klanten optimaal ten goede komt.

Voor grotere concepten is het mogelijk om het pand uit te breiden met twee aanpalende units, wat een totale bijkomende oppervlakte van 420 m² oplevert. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, visibiliteit en flexibiliteit op een strategische toplocatie.

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 7.654,00

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 25,00 m
Gevelbreedte: 25,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC score: 198
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 675
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0
Terras: 316,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D

Parking

Parking wagens: 20