Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.850

Te huur - Individuele handelszaak

Bredabaan 152, 2000 Antwerpen

Ref. 7903052

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 1917m²

EPC: 437kwh/m²/j

Omschrijving

Handelspand van ca. 340 m² in het centrum van Brasschaat

Commercieel handelspand van ca. 340 m², centraal gelegen in Brasschaat, met parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving.

Het pand beschikt over een brede etalage van ca. 6 meter en een handelsruimte met een diepte van ca. 53 meter. Verder is het ingericht met een centrale kassazone, twee pasruimtes met in totaal 11 kleedkamers, sanitair, een privatieve ruimte met kitchenette en een stockageruimte van ca. 30 m².

Daarnaast beschikt het pand over een binnentuintje van ca. 17 m² en is de handelsruimte uitgerust met spot- en railverlichting.

Het kadastraal inkomen is ten laste van de huurder.

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: € 3.850,00/maand
Onroerende voorheffing: € 3.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 340,00 m²

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.917 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

Energie

EPC score: 437
EPC code: 0003961133-KNR-1
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 26979
Elektriciteitskeuring: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 1.917,00 m²

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Riolering: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee