Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 2.250

Te huur - Individuele handelszaak

Bredastraat 77, 2060 Antwerpen

Ref. 7820242

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Handels/horecaruimte met karakter en zonnige stadstuin

In het centrum van de stad, op Bredastraat 77 (gelijkvloers), bevindt zich deze bijzondere handelsruimte met een uitgesproken industriële uitstraling. Ideaal voor wie een eigen horecaconcept wil uitbouwen op een plek met uitstraling en mogelijkheden.

De binnenruimte van ca. 68 m² wordt aangevuld met een overdekt terras van ongeveer 20 m² en een ruime stadstuin van ca. 60 m². Binnen en buiten sluiten mooi op elkaar aan, wat zorgt voor een aangename en veelzijdige beleving voor klanten.

Het pand beschikt over typische industriële elementen zoals betonafwerking, zichtbare technieken en hoge plafonds. Grote raampartijen zorgen bovendien voor veel natuurlijke lichtinval.

Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een pand met eigenheid en potentieel in een levendige omgeving.

Geïnteresseerd? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

The Real Estate Company!

Financieel

Prijs: € 2.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.000,00

Gebouw

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5

Energie

EPC score: 167
EPC totaal score: 167 kWh/jaar
EPC code: 20260807
EPC co2 uitstoot: 167
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd