

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

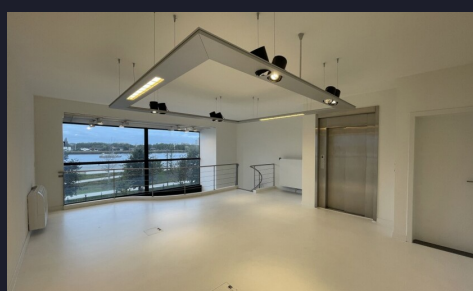
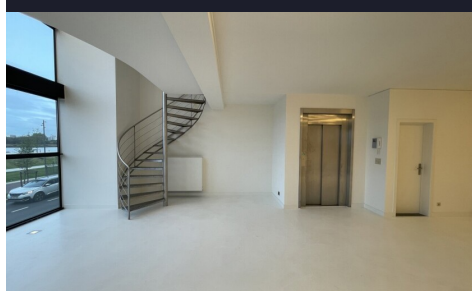
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.733

Sint-Michielskaai 40, 2000 Antwerpen

Ref. 7894206



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²

EPC: 301kwh/m²/j

Grond opp.: 120m²

Type verwarming: gas

Buurt: Aan water

OMSCHRIJVING

HANDELSRUIMTE – SINT-MICHIELSKAAI 40, 2000 ANTWERPEN

Commerciële ruimte gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw aan de Sint-Michielskaai 40 te Antwerpen, met een totale oppervlakte van circa 160 m².

Het pand wordt aangeboden tegen een maandelijkse huurprijs van € 1.733,00, exclusief kosten.

Huurprijs: € 1.733,00/maand (€ 130/m²/jaar)

Gemeenschappelijke lasten: provisie van € 120,00/maand, inclusief privaatief waterverbruik

Onroerende voorheffing: ca. € 2.000,00/jaar

EPC: label C

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Een centraal gelegen commerciële ruimte op een aantrekkelijke locatie aan de Antwerpse Scheldekaaien.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.733,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 301

EPC co2 uitstoot: 301

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C