REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.300

Geuzenstraat 9, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 100m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR HANDELSPAND OP HET HIPPE ANTWERPEN-ZUID – OVERNAME HANDELSFONDS

Op een aantrekkelijke locatie aan de Geuzenstraat 9, in het hart van het bruisende Antwerpen-Zuid, wordt dit volledig nieuw ingerichte handelspand aangeboden via overname van het handelsfonds.

Het pand werd recent volledig ingericht en afgewerkt. Alles is gloednieuw en nog nooit gebruikt, waardoor een nieuwe uitbater onmiddellijk van start kan gaan zonder bijkomende investeringen in inrichting of afwerking.

Dankzij de ligging op het populaire Zuid, omgeven door horeca, winkels en andere commerciële trekpleisters, geniet het pand van een aantrekkelijke commerciële omgeving.

Troeven:
Gelegen aan Geuzenstraat 9, Antwerpen-Zuid
Volledig nieuwe en ongebruikte inrichting
Instapklaar
Overname handelsfonds: € 60.000
Huurprijs: € 2.000 per maand
Aantrekkelijke commerciële ligging op het Zuid
Een mooie opportuniteit voor een ondernemer die op zoek is naar een volledig afgewerkte en onmiddellijk exploiteerbare handelszaak op een gegeerde locatie in Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.560,00

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1989
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 123
EPC totaal score: 123 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 123
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C