

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.300

Geuzenstraat 9, 2000 Antwerpen

Ref. 7859519



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: 123kwh/m²/j

Grond opp.: 100m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAR HANDELSPAND OP HET HIPPE ANTWERPEN-ZUID - OVERNAME HANDELSFONDS

Op een aantrekkelijke locatie aan de Geuzenstraat 9, in het hart van het bruisende Antwerpen-Zuid, wordt dit volledig nieuw ingerichte handelspand aangeboden via overname van het handelsfonds.

Het pand werd recent volledig ingericht en afgewerkt. Alles is gloednieuw en nog nooit gebruikt, waardoor een nieuwe uitbater onmiddellijk van start kan gaan zonder bijkomende investeringen in inrichting of afwerking.

Dankzij de ligging op het populaire Zuid, omgeven door horeca, winkels en andere commerciële trekpleisters, geniet het pand van een aantrekkelijke commerciële omgeving.

Troeven:

Gelegen aan Geuzenstraat 9, Antwerpen-Zuid

Volledig nieuwe en ongebruikte inrichting

Instapklaar

Overname handelsfonds: € 80.000

Huurprijs: € 2.000 per maand

Aantrekkelijke commerciële ligging op het Zuid

Een mooie opportuniteit voor een ondernemer die op zoek is naar een volledig afgewerkte en onmiddellijk exploiteerbare handelszaak op een gegeerde locatie in Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.560,00

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 123

EPC totaal score: 123 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 123

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Keuken: Professionele keuken

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C