THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

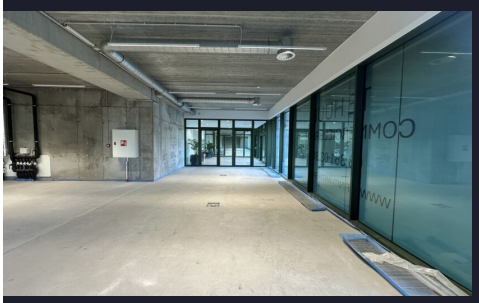
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.875

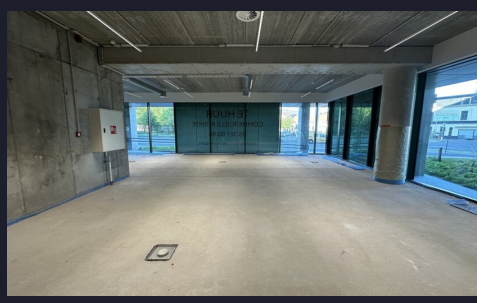
Posthofbrug 25, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 145m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: handelsligging

EPC: 1kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Modern handelspand te huur op strategische locatie aan station Antwerpen-Berchem

Ontdek dit instapklare en veelzijdige handelspand, ideaal gelegen aan Posthofbrug 25, 2600 Antwerpen, op het gelijkvloers van het prestigieuze en duurzame *Infiniti-kantoorgebouw*, aan de zijde van het station Antwerpen-Berchem.

Met een oppervlakte van ca. 145 m² biedt dit pand een ruime en lichtrijke handelsruimte die perfect inzetbaar is voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, horeca, kantoor of dienstverlening. De grote raampartijen zorgen voor een open en uitnodigende uitstraling. Dankzij deze topligging geniet u van een uitstekende visibiliteit en een constante passage van pendelaars en bezoekers.

Daarnaast is er de mogelijkheid om ca. 19 m² extra ruimte bij te huren, ideaal als sanitair, berging of bijkomende opslagruimte.

Een extra troef is de mogelijkheid tot het creëren van een ruim en gezellig terras aan de voorzijde, wat dit pand bijzonder aantrekkelijk maakt voor horeca- of klantgerichte concepten.

Het Infiniti-gebouw staat bekend om zijn sterke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie, wat niet alleen bijdraagt aan een moderne werkomgeving, maar ook inspeelt op de verwachtingen van de toekomst.

Indeling:
Open handelsruimte (ca. 145 m²)
Optionele extra ruimte (ca. 19 m²)
Mogelijkheid tot terras vooraan
Troeven:
Topligging aan station Antwerpen-Berchem
Gelegen in een modern en duurzaam kantoorgebouw
Grote visibiliteit en passage
Flexibele invulling mogelijk
Terrasmogelijkheid
Beschikbaar in overleg.
Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.875,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 250,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 27,00
Gemeenschappelijke kosten: € 27,00/maand
Lasten: € 27,00/m²/jaar

GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 7
Breedte vitrine: 20,00 m

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²
Gevelbreedte: 20,00 m

ENERGIE

EPC score: 1
EPC totaal score: 1 kWh/jaar
EPC code: 2021080131
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden bestemd voor ander grondgebruik
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B