

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

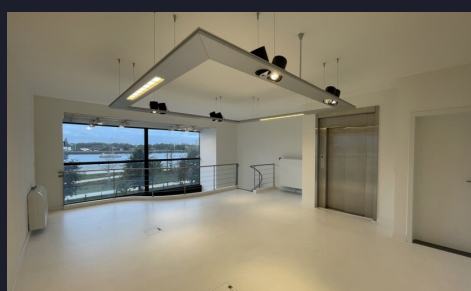
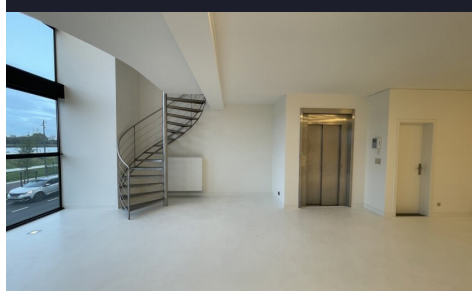
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.733

Sint-Michielskaai 40, 2000 Antwerpen

Ref. 7894206



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

EPC: 301kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 120m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: Aan water

# OMSCHRIJVING

HANDELSRUIMTE – SINT-MICHIELSKAAI 40, 2000 ANTWERPEN

Commerciële ruimte gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw aan de Sint-Michielskaai 40 te Antwerpen, met een totale oppervlakte van circa 160 m².

Het pand wordt aangeboden tegen een maandelijkse huurprijs van € 1.733,00, exclusief kosten.

- Huurprijs: € 1.733,00/maand (€ 130/m²/jaar)
- Gemeenschappelijke lasten: provisie van € 120,00/maand, inclusief privaatief waterverbruik
- Onroerende voorheffing: ca. € 2.000,00/jaar
- EPC: label C
- Beschikbaarheid: onmiddellijk

Een centraal gelegen commerciële ruimte op een aantrekkelijke locatie aan de Antwerpse Scheldekaaien.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

- Prijs: € 1.733,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 2.000,00
- Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

## GEBOUW

- Oppervlakte: 160,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2004
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

- EPC score: 301
- EPC co2 uitstoot: 301
- Type verwarming: Gas

## LIGGING

- Buurt: Aan water, centraal

## TERREIN

- Grondoppervlakte: 120,00 m²

## INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Toiletten: 2

## STEDENBOUW

- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: C
- P-score: C